

Exposé

Bürohaus in Euskirchen

**70qm Büro / Yoga / Heilpraktiker / "Fit for business":
bis zu 3 Monatsmieten geschenkt! Lesen.**



Objekt-Nr. OM-443116

Bürohaus

Vermietung: **623 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans Gülker
Telefon: 02251 9219554

53881 Euskirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Büro-/Praxisfläche	70,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.100,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes Büro ab April 2026 anzumieten. 70qm in modernem, stilsicherem Ambiente. Neben der klassischen Büronutzung sind auch ein Yogastudio, Fitness-Personaltrainig oder Heilpraktiker baurechtlich möglich. Frisch renoviert mit natürlichen Materialien, Fußbodenheizung und eigenem Bad / WC Bereich.

Sie mieten direkt vom Eigentümer und sparen sonst übliche Provisionen. Daher honorieren wir bonitätsstarke, kluge und entschlossfreudige Entscheider.

Frühjahrsaktion "Fit for business": Sparen Sie bis zu 3 Monatsmieten:

-
- Bei Abschluss bis 30. April 2026 schenken wir Ihnen eine Monatsmiete.
 - Bei Abschluss bis 30. April 2026 mit zweijähriger Laufzeit sparen Sie 2 Monatsmieten.
 - Bei Abschluss bis 30. April 2026 mit fünfjähriger Laufzeit sparen Sie 3 Monatsmieten.
-

Ein zweites Büro mit ebenfalls 70qm wird Mitte des Jahres fertig. Das bieten wir Ihnen gerne auf Anfrage an. Besondere, außergewöhnliche und moderne Büros mit hochwertigen und vielen natürlichen Materialien gebaut. Direkt am Naturschutzgebiet und dennoch mit der Infrastruktur eines modernen Industriegebietes (IPAS).

Wir bieten Ihnen diese abgeschlossene Einheit für 623,- an.

Officepark-Euskirchen-IPAS.

Ihr neues Büro ist in einem modernen, luxuriösen Gebäude aus BJ 2000. Alle jetzt noch verfügbaren Büros werden aktuell komplett frisch renoviert inkl. neuer Bäder und können kurzfristig angemietet werden. Top gepflegt und repräsentativ. Fussbodenheizung, hervorragend gedämmt, angenehme Arbeitsatmosphäre. Nutzen Sie auch unsere parkähnliche Außenanlage.

Optional bieten wir Ihnen äußerst hochwertiges, geschmackvoll eingerichtetes Interieur von namhaften Designern und eine Infrastruktur auf aktuellem Stand. Wir sorgen gerne dafür, dass Sie und Ihre Kunden sich wohlfühlen und eine angenehme Arbeitsumgebung vorfinden. Sie finden uns im IPAS Euskirchen.

=====
Schicken Sie uns am besten direkt eine unverbindliche Anfrage und profitieren Sie von unserer einmaligen Frühjahrsaktion und sparen bis zu 3 Monatsmieten. Nutzen Sie das Kontaktformular oder rufen Sie uns einfach unter 02251/9219554 an. Gerne vereinbaren wir noch taggleich einen Besichtigungstermin. Bitte schreiben Sie auch zwei Sätze zu der von Ihnen geplanten Art der Nutzung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

=====
Weitere Informationen und Anfrageformular unter Officepark-Euskirchen-IPAS

Alle Preise netto, freibleibend als Angebot und entprechend individueller Absprachen gegebenfalls zu modifizieren.

Ausstattung

Energieausweis vom 1.6.2023 liegt vor. Klasse C 97,8kWh Endenergiebedarf

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

GreenHouseTechnologieGmbH

Bünnagelring 19

53913 Swisttal

Kontakt

Telefon: +49 (0) 2251 9219554

E-Mail: vermietung@greenhousetec.de

Lage

Das wunderschöne Anwesen liegt im IPAS (Industriepark am Silberberg)

Lage: verkehrsgünstig angebunden: Autobahn A61 5km Autobahn A1 7km Köln Domplatte 41km Bonn Münster 29km Airport Köln Bonn 48km Lebensmittel Discount 3km Bushaltestelle im Gewerbegebiet Tankstelle 1km Bahnhaltestelle mit Anschluss an Euskirchen, Köln und Bonn

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

