

Exposé

Restaurant in Karlsruhe

**Exklusives Restaurant in Bestlage – Hochwertige
Gastronomie mit etabliertem Kundenstamm**



Objekt-Nr. OM-443110

Restaurant

Vermietung: **3.500 € + NK**

Karlstraße 34
76133 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	5,00	Gesamtfläche	200,00 m ²
Heizkosten	500 €	Gastronomiefläche	100,00 m ²
Mietsicherheit	10.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hochwertig ausgestattetes Gastronomieobjekt in sehr attraktiver Lage mit etabliertem Gästekreis und sofortigem Weiterbetriebspotenzial. Das stilvolle Restaurant überzeugt durch modernes Interior-Design, eine voll ausgestattete Profiküche, Bar- und Loungebereich sowie eine durchdachte Raumaufteilung für gehobene Gastronomie- und Eventkonzepte.

Die Location ist erfolgreich positioniert, wirtschaftlich stabil und bietet sowohl Gastronomen als auch Investoren hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten. Dank bestehender Infrastruktur, hoher Sichtbarkeit und treuer Stammkundschaft kann der Betrieb nahtlos fortgeführt oder konzeptionell weiterentwickelt werden.

Der Verkauf erfolgt diskret. Detaillierte Unterlagen, Kennzahlen und weitere Informationen erhalten qualifizierte Interessenten gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme bzw. Vertraulichkeitsvereinbarung.

Ausstattung

Die Ausstattung umfasst stilvolle Lederstühle, hochwertige Tische sowie eine qualitativ hochwertige, voll ausgestattete Profiküche. Das moderne Interior-Design, kombiniert mit einem ansprechenden Bar- und Loungebereich, schafft ein gehobenes und einladendes Ambiente. Ergänzt wird das Konzept durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sich ideal für anspruchsvolle Gastronomie- und Eventkonzepte eignet. Zudem verfügt der Betrieb über eine feste und treue Stammkundschaft.

Der gesamte Betrieb wird im Rahmen einer Ablöse veräußert.

Lage

Das Objekt befindet sich in sehr guter, stark frequentierter Lage mit hoher Kaufkraft, guter Erreichbarkeit sowie attraktiver Umfeldstruktur aus Gastronomie, Einzelhandel und urbanem Leben. Die Sichtbarkeit, Laufkundschaft und infrastrukturelle Anbindung schaffen ideale Voraussetzungen für nachhaltigen gastronomischen Erfolg.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

