

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Jena

### Unverwechselbar und ruhig ! 1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Jena-West



Objekt-Nr. **OM-443109**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **390 € + NK**

Sickingenstraße 10/12  
07743 Jena  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1931	Mietsicherheit	1.240 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	15.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	modernisiert
Nebenkosten	80 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	60 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Küche: Küchenzeile inklusive Waschbecken, Herd/Ofen, hohes Küchenregal, niedriges Regal mit zwei Fächern und Regalbretter
- Wohnbereich: großer Ess-/Schreibtisch inklusive zwei Klappstühlen, Kommode mit drei Schubladen, Kleiderschrank mit Spiegel, Bücherregalbretter
- Bad: Waschmaschine, Spiegelschrank, Waschbeckenunterschrank

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Sickingenstraße ist eine ruhige Straße und trotzdem zentral gelegen.

Die Innenstadt ist zu Fuß in weniger als 15 Minuten über einen netten Weg an der Leutra zu erreichen. Parkmöglichkeiten sind in der Regel gut in der Strasse oder in der Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus 14 & 16) sind nur wenigen Minuten entfernt.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	22,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

