

Exposé

Wohnung in Ostfildern-Nellingen

**Erstbezug nach Renovierung | 2-Zimmer
Einliegerwohnung mit herrlichem Garten (Bilder folgen)**



Objekt-Nr. OM-443104

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Mustafa Kemal Bagci

Kaiserstr. 57
73760 Ostfildern-Nellingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Kernsanierung in 2020
- Einzug nach Renovierung
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 großes Wohn- und Esszimmer
- 1 Duschbad mit WC
- 1 Einbauküche aus dem Jahr 2020 ohne Kühlschrank und Mikrowelle
- Garten gemeinschaftlich (ca. 500qm Gartenfläche)

Ausstattung

- Hausmeisterservice und Kehrwoche bereits in den Nebenkosten berücksichtigt.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Notwendige Nachweise: Schufa, letzte 3 Gehaltsabrechnungen

Lage

zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar:

- U-Bahn Haltestelle
- Bushaltestelle
- 2 Gymnasien
- 2 Grundschulen
- 3 Kindergärten
- 1 Realschule
- 1 Hauptschule
- Aldi, Lidl, REWE...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

