

# Exposé

## Stellplatz in Karlsruhe

### Tiefgaragenstellplatz Entenfang / Karlsruhe Mühlburg



Objekt-Nr. OM-443096

#### Stellplatz

Vermietung: **95 € + NK**

Lameystr. 14  
76185 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                |                     |         |           |
|----------------|---------------------|---------|-----------|
| Mietsicherheit | 150 €               | Garagen | 1         |
| Übernahme      | sofort              | Heizung | Sonstiges |
| Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |         |           |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Lameystraße 14 in Karlsruhe-Mühlburg nahe Entenfang stehen ab Mai mehrere Tiefgaragenstellplätze zur Vermietung. Die PKW-Stellplätze eignen sich ideal für Dauerparker, die einen sicheren Parkplatz in Karlsruhe suchen.

Option 1: Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker – unten)

- Nur untere Stellplätze verfügbar
- Miete: 80 € monatlich netto zzgl. MwSt. inkl. aller Nebenkosten
- Maße gemäß Hersteller-Datenblatt, siehe Fotos.
- Ideal für Standard-PKW (bitte Fahrzeugmaße eigenständig prüfen)

Option 2: Ebenerdige Stellplätze

- Miete: 95 € monatlich netto zzgl. MwSt. inkl. aller Nebenkosten
- Stellplätze sind eher schmal – geeignet für kleinere bis mittlere Fahrzeuge

## Ausstattung

Allgemeine Konditionen:

- Mietbeginn: ab Mai 2026
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- Kündigungsfrist: 3 Monate
- Schlüsselkaution: 150 €
- Alle Nebenkosten sind bereits in der Miete enthalten, die Mietpreise verstehen sich zzgl. 19 % MwSt.

## Sonstiges

Impressum:

Georg Beck KG

Stephanienstr. 42/44

D-76133 Karlsruhe

Tel.: +49 (0)721 9899 030

E-Mail: info at hausverwaltung-beck.de

Unser ausführliches Impressum finden Sie auf: <https://hausverwaltungbeck.de/impressum>

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Lage:

Zentrale Lage in Karlsruhe-Mühlburg am Entenfang mit guter Anbindung an Innenstadt, B10 und öffentliche Verkehrsmittel.

# Exposé - Galerie



Doppelparksystem

**Vor dem Benutzen beachten!**  
 Kurzbedienungsanleitung\* PARKLIFT 310

**Sicherheitsvorschriften**

- Anlage im Brandfall nicht benutzen
- Die Anlage ist ausschließlich zur Benutzung durch Pkw bestimmt! Außer der Einfahrtsseite sind keine weiteren Zugänge erlaubt!
- Betreten der Grube, Hochklettern zur eingehobenen Plattform und Arbeiten auf Plattformen ist verboten
- Bei Anlagen mit Tor: Anlage nur bei geöffnetem Tor bedienen
- Vor dem Ein- und Ausparken muss die Plattform vollständig in obere oder untere Endstellung sein!
- Beim Bewegen der Plattform darauf achten, dass sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Bewegungsbereich der Anlage befinden!
- **Achtung: Anlage schwenkt heraus!**
- Bei Doppelanlagen aus stützenden Gründen nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!
- Beim Ein- und Ausparken Garagen- und Pkw-Beleuchtung ausschalten!
- Einparken nur vorwärts!
- Stellplatzgrenzen beachten!
- Kollision vermeiden:
  - beim Ein- und Ausparken zwischen Pkw und Anlage!
  - beim Bewegen der Plattform zwischen Pkw und Anlage (installierten Toren/Blockiert)
- Pkw auf Plattform immer so positionieren, dass links oder rechts keine Fahrzeugteile die Plattform überragen.
- Anlagen mit gleicher Farbmarkierung nicht gleichzeitig bedienen!
- Plattform in Schrittgeschwindigkeit betreten
- Beim Betreten der Plattform auf Stützrollen und Stöpselstellen achten!
- Bei Nässe, Eis und Schnee auf der Plattform besteht Rutschgefahr!
- Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
- Achten Sie darauf, dass sich beim Ein- und Ausparken keine Mitarbeiter im Pkw befinden!
- Schlüssel nach Bedienung stets abholen, um unbefugtes Benutzen zu vermeiden!
- Auf Kinder und Haustiere achten, vom Parksystem fernhalten!

**Gefahr für Leib und Leben!**  
**Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten!**

Vor folgenden Arbeiten an Parksystemen durch geschultes Personal unbedingt beachten:

- Anlage komplett abstecken!
- Abschließbare Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
- Unter angehobenen Plattformen nur dann arbeiten, wenn diese zuvor so abgesichert sind, dass auch bei Erschütterung kein Absinken mehr möglich ist!
- Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

**Bedienungsanweisungen**

**Ein- und Ausparken**

Beachten Sie die ausführliche Bedienungsanleitung.  
**Benutzen der Anlage nur für eingewiesene Personen auf dauerhafte zugewiesenen Stellplätzen!**

Beim Einparken: Ersten Gang einlegen, (bei Automatikgetriebe Schaltungsstellung P), Feststellbremse betätigen, Motor abschalten, Türen schließen.

**Bedienelement**

Bei Gefahr NOT-HALT drücken und farblich zugewiesenen Hauptschalter ausschalten!

NOT-HALT kann durch Drücken im Übergangsbereich entriegelt werden.

**Anheben der Plattform**

Schlüssel:
 

- einstecken, nach rechts drehen und halten
- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)
- abholen

**Abnehmen der Plattform**

Schlüssel:
 

- einstecken, nach links drehen und halten
- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)
- abholen

**Achtung: Quecksilbergefahr!**

Schlüssel:
 

- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)
- abholen

**Pkw-Daten**

max. Länge 5000 mm  
 max. Breite - ohne Außenspiegel (bei Stellplatzbreite 2300 mm)\*\*\* 1900 mm  
 max. Gewicht und max. Radlast siehe Tragkraftschild an der Plattform

\*\*\* Bei Stellplatzbreiten unter 2300 mm verringert sich die maximal zulässige Pkw-Breite entsprechend!

**Obere Plattform (nur Pkw)**

**Untere Plattform (nur Pkw)**

\*\*\* Die Pkw-Gesamthöhe inklusive Dachreling und Antriebsvorrichtung darf nicht über den maximalen Pkw-Platzhöhe (2300 mm) liegen!

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren!  
 Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

**W Ö H R** WÖHR Autoparksysteme GmbH  
 Ugarbenstraße 14 | 71752 Frohnhausen  
 Kundendienst:  
 Deutschland +49 (0) 70 44 66-101  
 Berlin +49 (0) 30 86 223 06  
 München +49 (0) 89 87 14 223

\* Die ausführliche Bedienungsanleitung mit Hinweisen zur Bedienung, Pflege und Instandhaltung der Anlage ist Teil des jeweiligen Lieferumfangs. Bei Fragen kann diese bei WÖHR oder der zuständigen Fachkraft des Kunden service erfragt werden.

Maße