

Exposé

Wohnung in Kerpen-Buir

51 m2, top geschnitten, 51 m2 in Kerpen-Buir



Objekt-Nr. OM-443080

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Fromm

50170 Kerpen-Buir
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	1.620 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	51,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr vorteilhaft geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines ruhigen 8-Familienhauses. Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Diele, Wohnzimmer mit integrierter Küchenecke, Kellerraum, PKW-Stellplatz, Fußbodenheizung, Wasch- und Trockenraum mit separaten Anschlüssen, Fahrradkeller.

Ausstattung

Ruhige Wohngemeinschaft. In den Nebenkosten sind die Nutzungsgebühren für eine digitale Sat-Anlage enthalten. Heizkosten werden direkt mit dem Stromlieferanten abgerechnet und sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Es handelt sich um Elektro-Nachtspeicher-Fußboden-Heizung. Der Energieverbrauch ist niedrig - Energieeffizienzklasse B.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige und dennoch zentrale Lage von Kerpen-Buir. S-Bahn, DB-Anschluss, Geschäfte, Restaurants, Schule und Kirche sind fußläufig erreichbar. Autobahnanschluss ca. 9 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	67,27 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Diele von der Eingangstüre

Exposé - Galerie



Diele vom Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Haus Rückseite



Haus Vorderseite

Exposé - Galerie



Garten



Blick vom Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

