

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Langenargen

### Zentrale 2-Zimmer Wohnung in Seenähe mit Balkon in Langenargen



Objekt-Nr. **OM-443064**

**Mehrfamilienhaus**

Vermietung: **950 € + NK**

Lindauer Str. 2/1  
88085 Langenargen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte, helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Hochparterre eines charmanten Gebäudes in Langenargen in unmittelbarer Nähe zur Bäckerei Metzler. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, von dem man einen kleinen Blick auf den Bodensee hat.

Eine neue Einbauküche inkl. Spülmaschine ist bereits vorhanden und kann für 50 Euro monatlich übernommen werden. Ein eigener, großer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Badezimmermöbel sind vorhanden, die Wohnung wird daher teilmöbliert vermietet.

Ein Stellplatz direkt am Haus ist für 50 Euro monatlich vorhanden.

Die Verfügbarkeit ist ab dem 1. Juni 2026 gegeben. Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht gestattet. Ebenso ist das Rauchen nicht gestattet. Anfragen bitte mit Selbstauskunft und SCHUFA-Nachweis.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Frisch sanierte Wohnung, frisch saniertes Badezimmer mit Badewanne

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer\_1

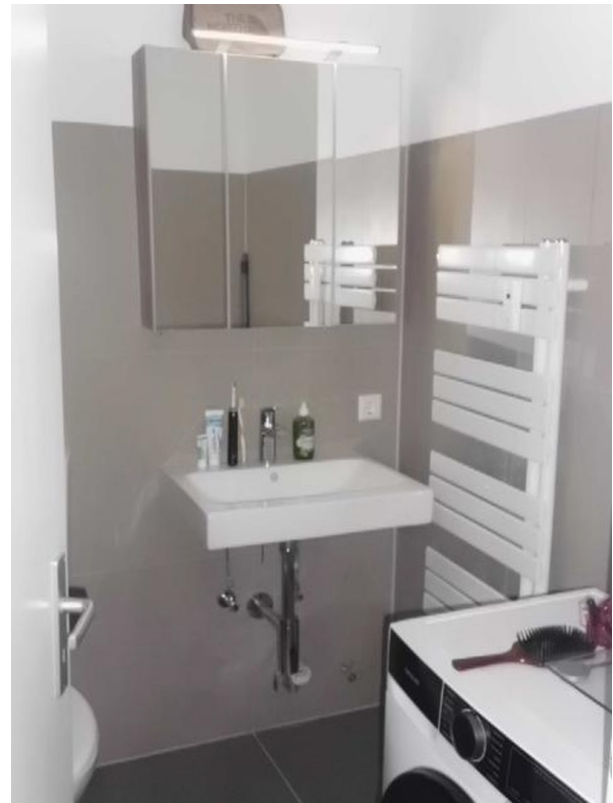
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer\_2



Schlafzimmer



Bad mit Badewanne

# Exposé - Galerie



Küche\_1



Küche\_2

# Exposé - Galerie



Flur/Garderobe

