

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Waldems-Steinfischbach

**Hier fühlen Sie sich wohl! 2ZKBB in Waldems**



Objekt-Nr. OM-443048

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:  
Müller

65529 Waldems-Steinfischbach  
Hessen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Etagen            | 2                    | Übernahmedatum | 01.05.2026     |
| Zimmer            | 2,00                 | Zustand        | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 77,50 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1              |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer     | 1              |
| Summe Nebenkosten | 230 €                | Etage          | Erdgeschoss    |
| Mietsicherheit    | 2.190 €              | Heizung        | Zentralheizung |
| Übernahme         | ab Datum             |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die zum 01.05.2026 oder später bezogen werden kann.

## Ausstattung

Bad mit Tageslicht, Wanne und extra Dusche, Einbauküche komplett eingerichtet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Ceranfeld, Kühl-Gefrierschrank.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß in einer ruhigen Wohngegend.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Die Wohnung wird nur gegen Vorlage der S C H U F A, Selbstauskunft, Einkommensnachweise ( 3 Gehälter )

Paß und unbefristeten Arbeitsvertrag vermietet.

## Lage

Die strategisch günstige Lage macht diese Region zur begehrten Pendlergegend. Entfernung zur A 3 ca. 15. Min.

Königsstein ca. 15. Min., Idstein ca. 15. Min., Bad Camberg ca. 10 Min. Frankfurt Flughafen erreichen Sie in 40 Min.

Kindergarten im Ort, Schulen sind in Idstein, Riedelbach 4 km. Bad Camberg

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer