

# Exposé

## Wohnung in Mainz

**2 Monate keine Miete! 2-Zimmer-Wohnung in Mainz  
Weisenau – 2 Monate mietfrei gegen Renovierung**



Objekt-Nr. OM-443045

### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Weyka

Blussusstraße 19  
55122 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bitte lesen:

Wir suchen einen handwerklich versierten Mieter, der bereit ist, diese 2-Zimmer-Wohnung in Mainz in Eigenleistung zu renovieren – im Gegenzug wohnen Sie die ersten 2 Monate mietfrei. Der Vermieter stellt sämtliches Material für die Renovierung.

Zur Wohnung:

Die ca. 55 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt in Mainz und bietet einen großzügigen Wohn-/Küchenbereich mit schönen Holzdielen, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche. Küche, Esszimmer und Schlafzimmer sind über eine steile Innentreppe erreichbar.

Nach Absprache mit dem Vermieter besteht die Möglichkeit, diese durch eine neue Wendeltreppe zu ersetzen – Material und Treppe werden ebenfalls vom Vermieter gestellt.

Das Angebot

- Kaltmiete nach Renovierung: 550 €/Monat
- Die ersten 2 Monate sind mietfrei – als Ausgleich für Ihre Renovierungsleistung
- Sämtliches Renovierungsmaterial wird vom Vermieter gestellt
- Umfang der Renovierung: Streichen, kleinere Instandsetzungen, nach Absprache
- Optional: Einbau einer neuen Wendeltreppe (Material vom Vermieter)
- Einzug nach Vereinbarung möglich

Das bringen Sie mit

- Handwerkliches Geschick und Erfahrung
- Zuverlässigkeit und Eigenverantwortung
- Interesse an einem langfristigen Mietverhältnis

Bei Interesse melden Sie sich bitte per E-Mail oder Telefon. Besichtigungen nach Vereinbarung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

