

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dessau- Roßlau Günstige 2-Zi. Wohnung. Hell und Zentral.



Objekt-Nr. **OM-443043**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Stolzenberger

Karlstraße 43
06844 Dessau- Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	50,00 m ²	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit 50 Quadratmetern bietet eine offene, amerikanische Küche und einen lichtdurchfluteten Wohnbereich. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, bodentiefe Fliesen an Wänden und Boden. Der gesamte Wohnraum ist mit hellem Laminat ausgestattet. Durch die Dachbalken und die Lage nach oben erhält die Wohnung einen besonderen, gemütlichen Charakter. Sie liegt zentral in Dessau-Roßlau, bietet eine perfekte Mischung aus urbaner Lage und charmantem Wohnambiente.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Karlstraße 43 liegt im innerstädtischen Bereich Nord. Sie befindet sich zentrumsnah, ist gut angebunden und bietet dabei trotzdem eine ruhige, grüne Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten und der öffentliche Nahverkehr sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

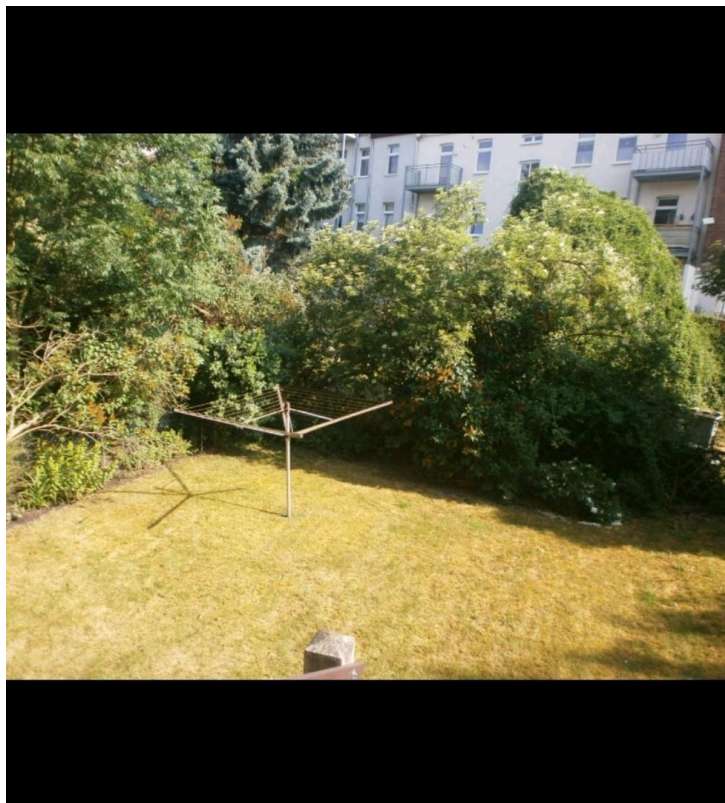


Küche

Exposé - Galerie

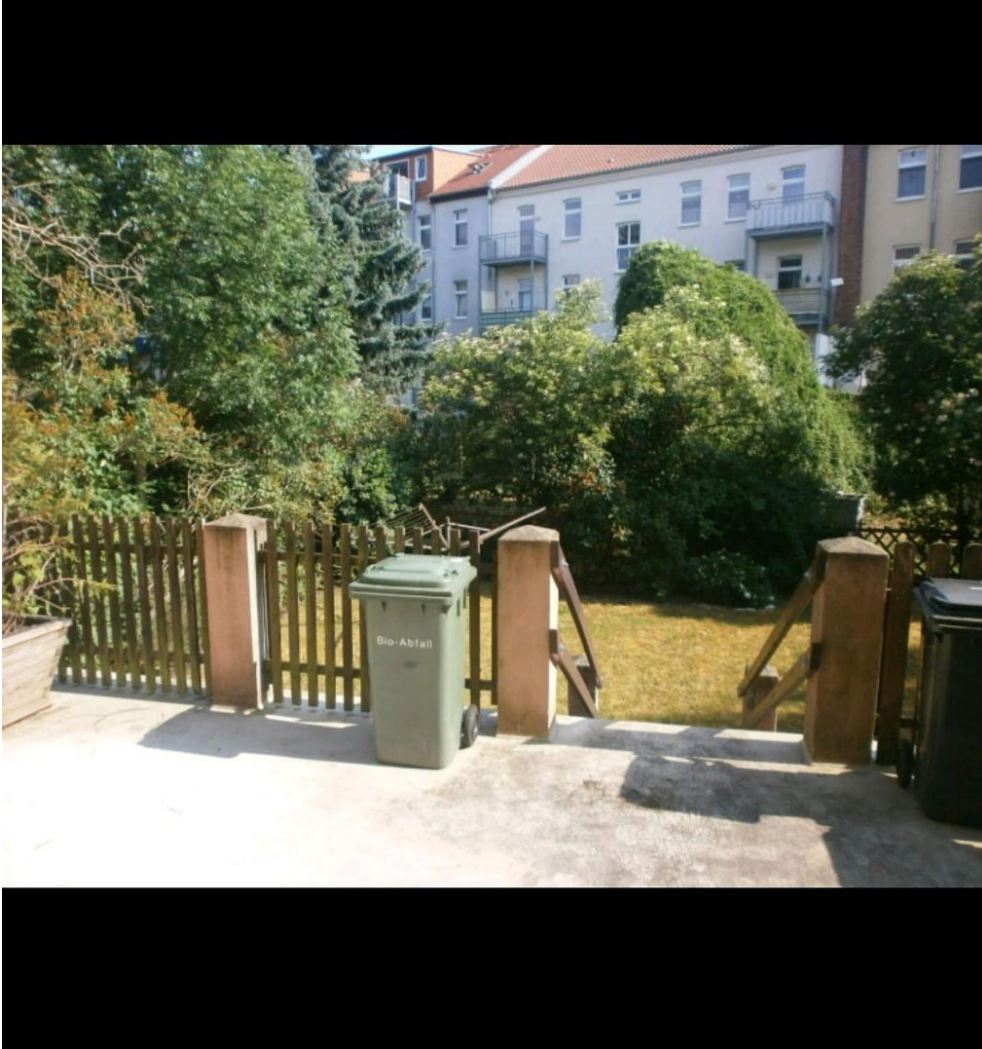


Küche



Garten

Exposé - Galerie



Hausterasse

Exposé - Grundrisse

