

Exposé

Wohnung in Lauda-Königshofen

Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Neubauwohnung aus dem Jahr 2024 / 1.OG



Objekt-Nr. OM-443041

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Reinhart

Becksteiner Straße 31b
97922 Lauda-Königshofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige, barrierefreie Neubauwohnung im 1. OG – zentral gelegen, mit Balkon & Tiefgaragenstellplatz

Diese exklusive und barrierefreie Neubauwohnung im 1. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage. Die hochwertige Ausstattung, der großzügige Balkon sowie der direkte Zugang zur Tiefgarage machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Ausstattung

Barrierefreie Wohnung im 1. Obergeschoss

Moderne, hochwertige Bauweise

Großzügiger Balkon mit angenehmer Ausrichtung

Helle, optimal geschnittene Räume

Tiefgaragenstellplatz inklusive

Aufzug direkt von der Tiefgarage bis zur Wohnung

Einbauküche kann auf Wunsch von der aktuellen Mieterin übernommen werden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer idealen, zentralen Wohnlage:

Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

