

Exposé

Wohnung in Heiligenhaus

Schöne helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-443035

Wohnung

Vermietung: **548 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Krämer

42579 Heiligenhaus
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.644 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines Wohn-und Geschäftshaus in Heiligenhaus.

Ausstattung

In allen Räumen der Wohnung liegt ein Laminatboden. Badezimmer und Küche sind gefliest.

Der Balkon kann vom Wohnzimmer, der Küche und vom Schlafzimmer aus begangen werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Damit der Vermieter sich einen Eindruck von Ihnen machen kann, machen Sie uns bitte ein paar Angaben zu sich: wieviele Personen würden einziehen, Namen aller Personen, sowie das Alter, was machen Sie derzeit beruflich, Angabe zu eventuell im Haushalt lebenden Haustieren und das gewünschte Einzugsdatum. Im Voraus vielen Dank.

Die angegebene Nebenkostenvorauszahlung bezieht sich auf 2 Personen. Wird die Wohnung von mehr Personen bewohnt, erhöht sich diese entsprechend.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur