

Exposé

Doppelhaushälfte in Bergkamen-Weddinghofen

STADTVILLA / Doppelhaus mit individuellem Charme und hochwertiger Ausstattung



Objekt-Nr. **OM-443032**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **429.000 €**

Ansprechpartner:
ID Massivhaus Büro Lindermann

TOPLAGE in Bergkamen, Waldsiedlung
59192 Bergkamen-Weddinghofen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	346,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	131,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ANGEBOT Ostern 2026, gültig bis 20.04.2026: Preisvorteil bis 8500,-€

Wir errichten Ihr Wunschhaus in der neu entstehenden Waldsiedlung in Bergkamen-Weddinghofen, ab ca. 292.000,- € für eine Doppelhaushälfte mit 131 m² Wfl., Haustyp TWIN 2.2 oder ähnlich, inkl. PV-Anlage 6 kW und immer individuell nach Ihren Wünschen geplant und ausgestattet. (zzgl. Grundstück)

Nur noch wenige Baugrundstücke verfügbar - Jetzt informieren und zugreifen - Individuelle Beratung kostenlos und unverbindlich!

Hochwertig aufbereitete Grundstücke + direkt vom Eigentümer - in absolut ruhiger Toplage von Bergkamen-Weddinghofen für die Bebauung mit 1 - 2 Familienhäusern.

Das angebotene Grundstück mit 692 m² wird bebaut mit 2 Doppelhaushälften mit 131 m² Wfl und einem Grundstücksanteil von 346 m² ist perfekt geeignet für eine Baugemeinschaft / Generationenhaus oder gemeinsames Bauen mit Familie, Freunden oder Eltern.
Grundstückspreis (Anteil 346 m², Preis 130000,- €, Dhh TWIN 2.2 ab ca. 280000,-€

Aktuell stehen alternativ noch weitere Grundstücke zur Verfügung:

Grundstück 1: 449 m², Preis 162.900,- €

Grundstück 2: 415 m², Preis 156.900,- €

Grundstück 3: 434 m², Preis 157.600,- €

Im Grundstückspreis ist die Kanalanschlußvorbereitung und eine Vermessungskostenpauschale enthalten.

Organisiertes Bauen in einer Baugemeinschaft möglich auch mit Eigenleistungen, mit unserem Planungs- & Architektenteam. Individuelle Planung möglich, ohne Aufpreis Aktuell noch wenige Grundstücke ab ca. 340m² bis zu 690m² verfügbar (LIMITIERT)

Für die angebotenen Grundstücke ist aufgrund großer Nachfrage eine verbindliche

Reservierung erforderlich. Nutzen Sie unseren kostenlosen Beratungsservice durch unseren Bankpartner für die Finanzierung.

Baubetreuung durch Bauprofis mit 30-jähriger Erfahrung - Katalog und

Leistungsbeschreibung auf Anfrage.

Wir bauen hochwertige Massiv-Fertighäuser in energiesparender Ziegelbauweise - nachhaltig und sicher. Schlüsselfertig errichtete Einfamilienhäuser mit individueller Ausstattung, ab ca. 107m² bis 230 m² Wohnfläche, hochwertige Fenster und Türen mit 3-fach-Verglasung, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Solaranlage mit Energiepaket, Marken-Sanitärausstattung, Stellplatz/ Garage auf Wunsch, uvm.

-Alles ist möglich

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung in Markenqualität nach Ihren Wünschen

Ihr Wunschhaus ist individuell planbar, in handwerklich hochwertiger Qualität und

Ausführung - garantiert. Massiv errichtete Fertighäuser in solider Ziegelbauweise - ein über Jahrhunderte bewährter und solider Baustoff, der für Langlebigkeit und Qualität steht.

PREISVORTEIL EXKLUSIV FÜR UNSERE BAUHERREN/ FAMILIEN BIS ZU 10.000,- EUR! Mit

unserem Energiekonzept erhalten Sie neben einer hochwertigen Wärmepumpenheizung mit Photovoltaikanlage und Energiespeicher eine Preisgarantie für die Stromlieferung für 1 CENT / kWh über 20 Jahre! (zzgl. Netzentgelte)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Wir bauen auch auf Ihrem Grundstück! Einfamilienhäuser schlüsselfertig errichtet schon ab 168.000,-€. Bitte fordern Sie unseren Katalog oder ein Direktangebot an.

Preisbeispiele für unsere Haustypen finden Sie auch auf unserer Homepage.

Wir beantworten ausschließlich ernst gemeinte Anfragen mit vollständigen Adress- und Kontaktangaben.

WÄELBAU & SOLAR / ID Massivhaus GmbH

Büro Moers

Ihr Bauberater

Thomas Lindermann

Tel. 01590 603 7655

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Individuelle Beratung, Planung und Ausführung nach Ihren Wohnwünschen und in jeder gewünschten Ausbaustufe, vom betreuten Bauen, als Ausbauhaus mit Eigenleistungen oder komplett bezugsfertig ausgestattet.

Wir beraten Sie gerne direkt vor Ort am Grundstück oder bei Ihnen Zuhause und erstellen einen vollständigen Kostenvoranschlag - Ohne Mehrpreis und völlig kostenlos!

(ABBILDUNGEN zeigen z. T. Sonderausstattungen / Aufpreis)

Lage

Der Ortsteil Weddinghofen ist eine der Toplagen von Bergkamen, die Stadtzentren im Umkreis sind gut erreichbar. Das Baugelände befindet sich im Baugebiet Waldsiedlung, in Bergkamen-Weddinghofen gelegen, in ruhiger und geschützter Lage in einem neu entstehenden und zeitgemäßen Wohnumfeld. Im Baugebiet sind noch einige wenige Baugrundstücke von ca. 350 m² bis 650 m² verfügbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,

Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hier könnte Ihr Traumhaus stehen



Exposé - Galerie



Twin 2

1. Boden



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

