

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Charmante 1-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Aussicht in Stuttgart-Untertürkheim



Objekt-Nr. **OM-443030**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **150.000 €**

70327 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1902	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	143 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante 1-Zimmer-Apartment mit ca. 35 m² Wohnfläche befindet sich im Dachgeschoss eines Gebäudes in Stuttgart-Untertürkheim. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, eine Küche und eine einfache Innenausstattung, die Raum für persönliche Gestaltungsideen lässt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar und stellt eine interessante Option für Eigennutzer oder Kapitalanleger dar.

Ausstattung

Die Wohnung wurde 1993 im Zuge eines genehmigten Dachgeschossausbaus neu geschaffen. Der Wohnbereich ist mit einem robusten OSB-Boden ausgestattet, der mit Siegelack versiegelt wurde. Küche und Bad sind jeweils gefliest und funktional ausgestattet.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, das Mietverhältnis endet jedoch zum 30.06.2026. Eine Übergabe kann somit frei von Mietverhältnissen erfolgen.

Bei Interesse an einer Kapitalanlage bestehen bereits potenzielle Nachmieter. Alternativ kann die Wohnung auch vollständig leer übernommen werden. Nach Absprache ist ggf. auch eine frühere Übergabe möglich.

Lage

Stuttgart-Untertürkheim ist ein charmanter Stadtteil mit guter Infrastruktur. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in einem gewachsenen Wohngebiet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Eine Bushaltestelle ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar, die S-Bahn in etwa 8 Minuten. Dadurch bestehen schnelle Verbindungen in die Stuttgarter Innenstadt und in die umliegenden Gebiete.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse gastronomische Angebote befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Umgebung bietet zudem Naherholungsmöglichkeiten und Grünflächen für Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick aus der Wohnung



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

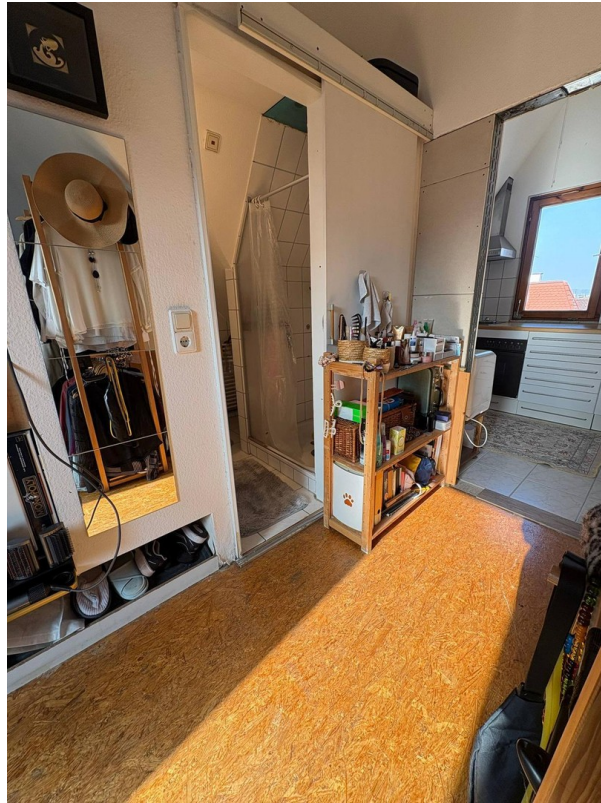


Wohnzimmer



Ausblick aus der Wohnung

Exposé - Galerie



Blick auf Bad/Küche



Bad

Exposé - Galerie

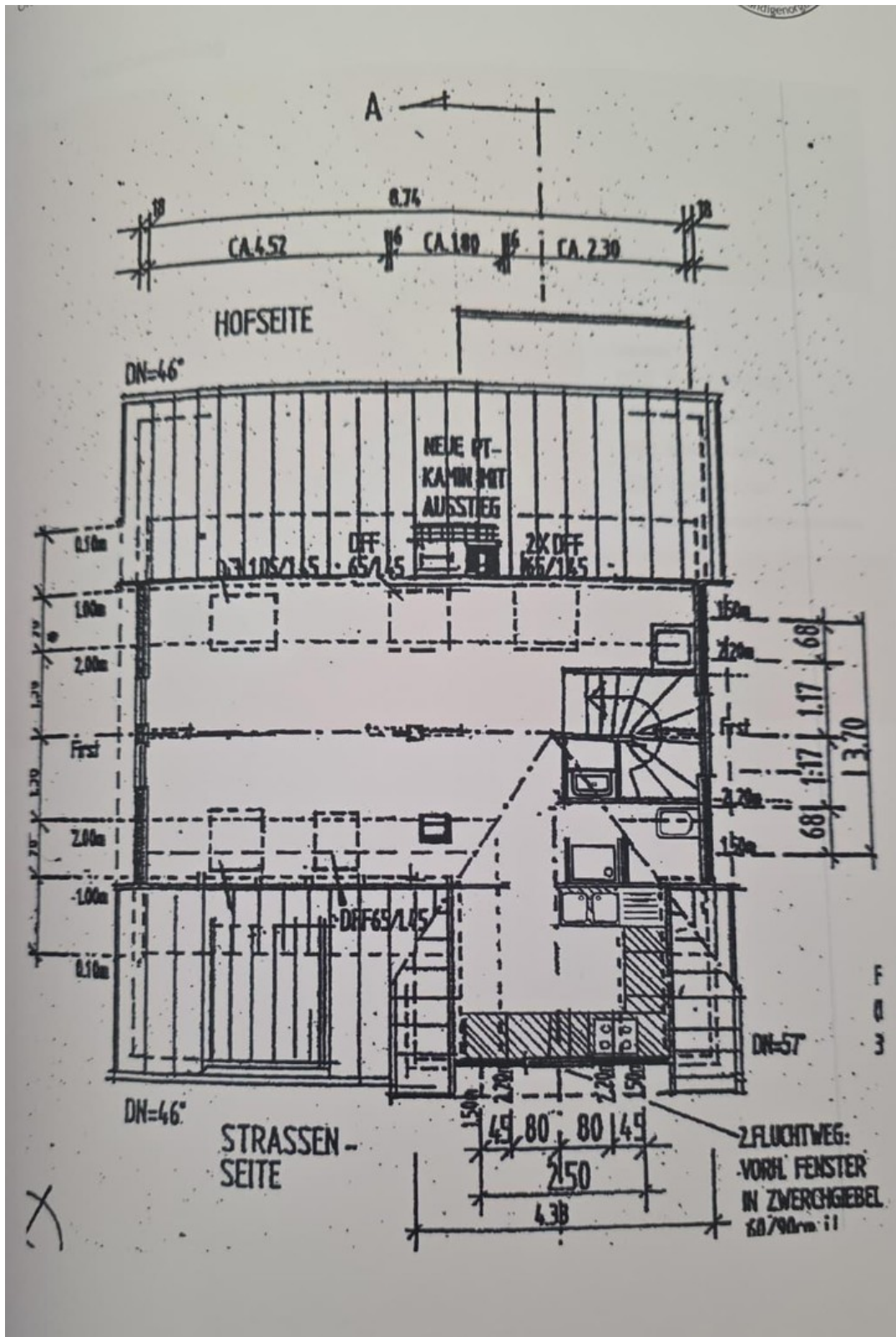


Bad



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss