

Exposé

Wohnung in Eisenberg

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Eisenberg – 73 m², ruhig & gepflegt



Objekt-Nr. OM-443028

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Yannic Trautwein

Bürgermeister-Diehl-Str. 27
67304 Eisenberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	73,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren freundlichen Charakter, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnumfeld. Auf ca. 73 m² Wohnfläche bietet sie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Paare, Singles oder eine kleine Familie, die Wert auf ruhiges und gepflegtes Wohnen legen.

Drei nahezu gleich große Zimmer ermöglichen eine flexible Nutzung – ob als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die Wohnung präsentiert sich insgesamt lichtdurchflutet und schafft dadurch eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Ein großzügiger Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Ausstattung

Der separate Küchenbereich ist bereits mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet, die dem Mieter zur Nutzung überlassen wird und den Einzug besonders komfortabel gestaltet.

Die Wohnung sowie das Gebäude befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Bitte beachten Sie, dass die Wände bei Einzug durch die künftige Mietpartei eigenständig zu streichen sind.

Gesucht wird eine zuverlässige und ruhige Mietpartei, die das gepflegte Wohnumfeld zu schätzen weiß und an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert ist.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bürgermeister-Diehl-Straße 27 in Eisenberg und liegt in einer ruhigen sowie gepflegten Wohngegend im 1.Obergeschoss. Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und bietet ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen.

Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere infrastrukturelle Angebote sind in der näheren Umgebung vorhanden und gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,72 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppenhaus Gebäude

Exposé - Galerie



Außenanlage Gebäude



Front Gebäude

Exposé - Grundrisse

