

# Exposé

## Wohnung in Burg

### Komfortable 3 Zimmer Wohnung in beliebter Lage



Objekt-Nr. OM-443021

### Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:  
Immobilien Schneiderei GmbH

Holzstrasse 17a  
39288 Burg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.620 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	79,93 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung – Mehrfamilienhaus, Holzstraße 17, Burg

Das gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine solide Bauweise und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Gebäude umfasst mehrere Wohneinheiten und eignet sich ideal für Singles, Paare sowie kleine Familien.

Die Wohnungen verfügen über funktionale Grundrisse mit gut nutzbaren Raumaufteilungen. Helle Wohnräume und großzügige Fensterflächen sorgen für ein freundliches und einladendes Wohngefühl. Die Ausstattung ist zweckmäßig und bietet eine gute Grundlage für individuelles Wohnen.

Je nach Einheit stehen unterschiedliche Wohnungsgrößen zur Verfügung, wodurch das Objekt vielseitige Wohnbedürfnisse abdeckt. Ergänzend können Abstellmöglichkeiten vorhanden sein. Parkmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld des Hauses.

## Ausstattung

Die Wohnung im 3.OG verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die vielseitig als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsräume genutzt werden können. Ein Vollbad mit Badewanne bietet zusätzlichen Komfort im Alltag. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Außenbereich schafft.

Ein Stellplatz befindet sich direkt vor dem Hauseingang und wird mit vermietet.

Stellplatz: 20,-€

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben, werden Sie gebeten, eine Kurzauskunft mit Angaben über u. a. Ihren Beruf, die Anzahl der Bewohner und einen möglichen Einzugstermin an SH(at)immobilienschneiderei.de zu senden.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Holzstraße 17 in Burg bei Magdeburg, in einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet.

Die Stadt Burg bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe. Auch Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Durch die verkehrsgünstige Lage besteht eine gute Anbindung an die Landeshauptstadt Magdeburg, sodass sich der Standort auch ideal für Pendler eignet. Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrsachsen sind in wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	125,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

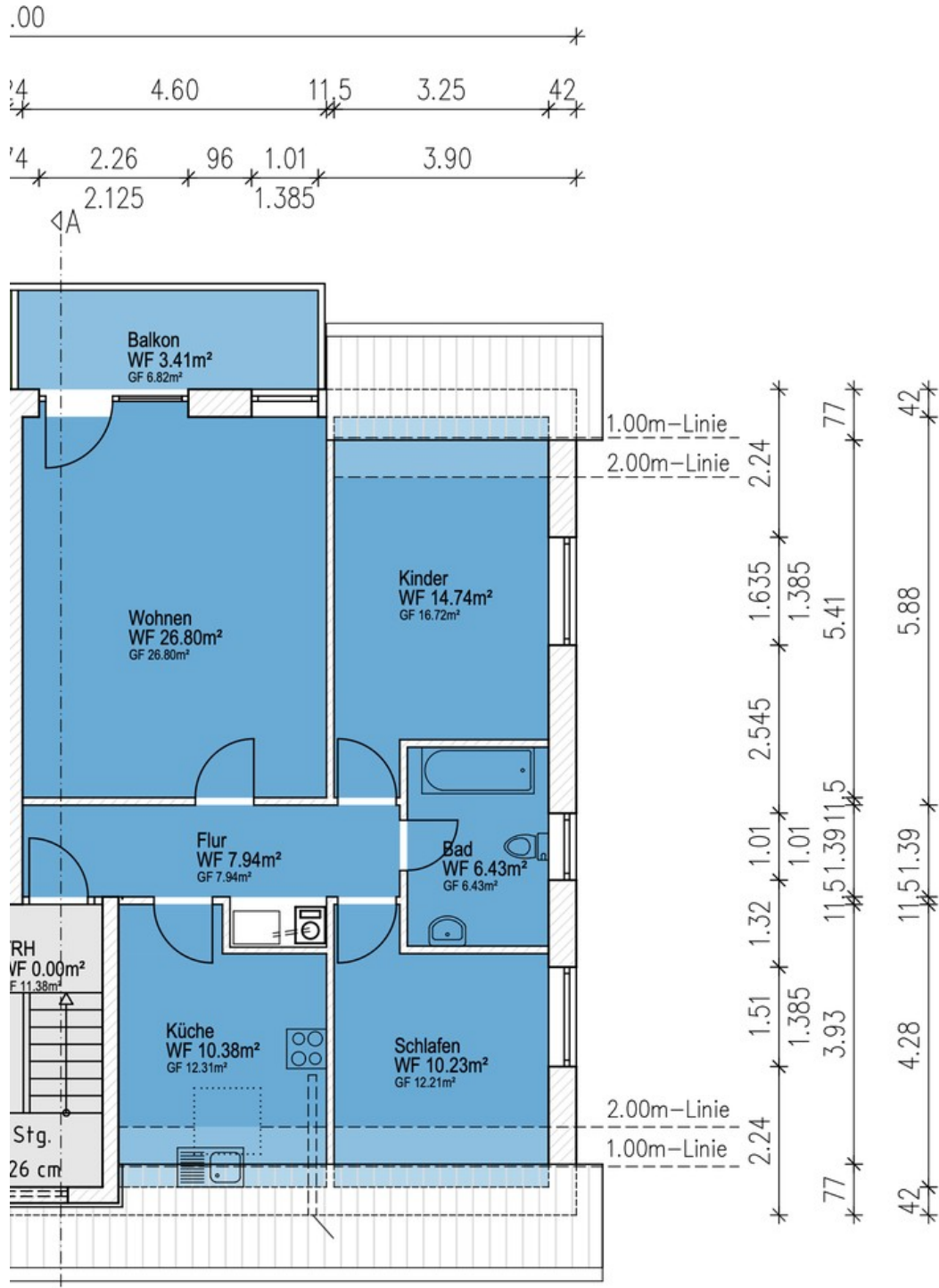


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Anhänge

## 1. Selbstauskunft

# Selbstauskunft

Mietobjekt:		
Etage:	Wohnung Nr.:	Besichtigt am:
	<b>Mietinteressent/in 1</b>	<b>Mietinteressent/in 2</b>
Familienname / Firma		
Vorname / Geburtsname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift ( Straße, Nr., PLZ, Ort )		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben ( Straße, Nr., PLZ, Ort )		
Vorherige Anschrift ( Straße, Nr., PLZ, Ort )		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon / Mobil Nr.		
Telefon Arbeitsstelle		
E-Mail-Adresse		

Erlerner Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, ( Adresse, Telefon )		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, wenn Wechsel zeitnah war		
Beschäftigt von / bis		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="radio"/> Ja, Art/ Rasse und Anzahl _____ <input type="radio"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="radio"/> Ja, welche Instrumente? _____ <input type="radio"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. /freiberuflich genutzt?	<input type="radio"/> Ja und zwar _____ <input type="radio"/> Nein
Frühster möglicher Einzugstermin	

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen ( € )		
Sonstiges monatliche Einkünfte ( z.B. Unterhalt, Kindergeld ) ( € )		
Gehaltspfändungen und/ oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag, bis ... ( € )	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen ( z.B. Kredite, Unterhalt etc. ), Mtl. Betrag ( € ) bis	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein

**Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner**

Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

**Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung**

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Kellermann Holding zum Zweck der Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses personenbezogene Daten von mir/uns erhebt, verarbeitet und nutzt. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Kellermann Holding zur Beurteilung meiner/unserer Bonität Auskünfte bei einer Auskunftsei (z. B. SCHUFA oder vergleichbare Anbieter) einholt. Zu diesem Zweck dürfen die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten an die jeweilige Auskunftsei übermittelt werden. Ich/Wir willige(n) ferner ein, dass die im Rahmen der Bonitätsprüfung erhaltenen Informationen von der Kellermann Holding gespeichert und ausschließlich zur Entscheidung über die Begründung und Durchführung des Mietverhältnisses verwendet werden.

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten weiterhin im gesetzlich zulässigen Rahmen gespeichert und verarbeitet werden, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Einwilligung freiwillig erfolgt und jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann. Ein Widerruf kann jedoch dazu führen, dass ein Mietverhältnis nicht zustande kommt.

Ich/Wir versichere(n), dass die gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_