

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Burg

### Komfortable 3 Zimmer Wohnung in beliebter Lage



Objekt-Nr. OM-443021

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sonja Hermann

Holzstrasse 17a  
39288 Burg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.680 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	86,05 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung – Mehrfamilienhaus, Holzstraße 17, Burg

Das gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine solide Bauweise und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Gebäude umfasst mehrere Wohneinheiten und eignet sich ideal für Singles, Paare sowie kleine Familien.

Die Wohnungen verfügen über funktionale Grundrisse mit gut nutzbaren Raumaufteilungen. Helle Wohnräume und großzügige Fensterflächen sorgen für ein freundliches und einladendes Wohngefühl. Die Ausstattung ist zweckmäßig und bietet eine gute Grundlage für individuelles Wohnen.

Je nach Einheit stehen unterschiedliche Wohnungsgrößen zur Verfügung, wodurch das Objekt vielseitige Wohnbedürfnisse abdeckt. Ergänzend können Abstellmöglichkeiten vorhanden sein. Parkmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld des Hauses.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die vielseitig als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsräume genutzt werden können. Ein Vollbad mit Badewanne bietet zusätzlichen Komfort im Alltag. Besonders hervorzuheben ist der Balkon im Erdgeschoss, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Außenbereich schafft.

Ein Stellplatz befindet sich direkt vor dem Hauseingang und wird mit vermietet.

Stellplatz: 20,-€

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben, werden Sie gebeten, eine Kurzauskunft mit Angaben über u. a. Ihren Beruf, die Anzahl der Bewohner und einen möglichen Einzugstermin an [SH\(at\)immobilienschneiderei.de](mailto:SH(at)immobilienschneiderei.de) zu senden.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Holzstraße 17 in Burg bei Magdeburg, in einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet.

Die Stadt Burg bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe. Auch Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Durch die verkehrsgünstige Lage besteht eine gute Anbindung an die Landeshauptstadt Magdeburg, sodass sich der Standort auch ideal für Pendler eignet. Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrsachsen sind in wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	125,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



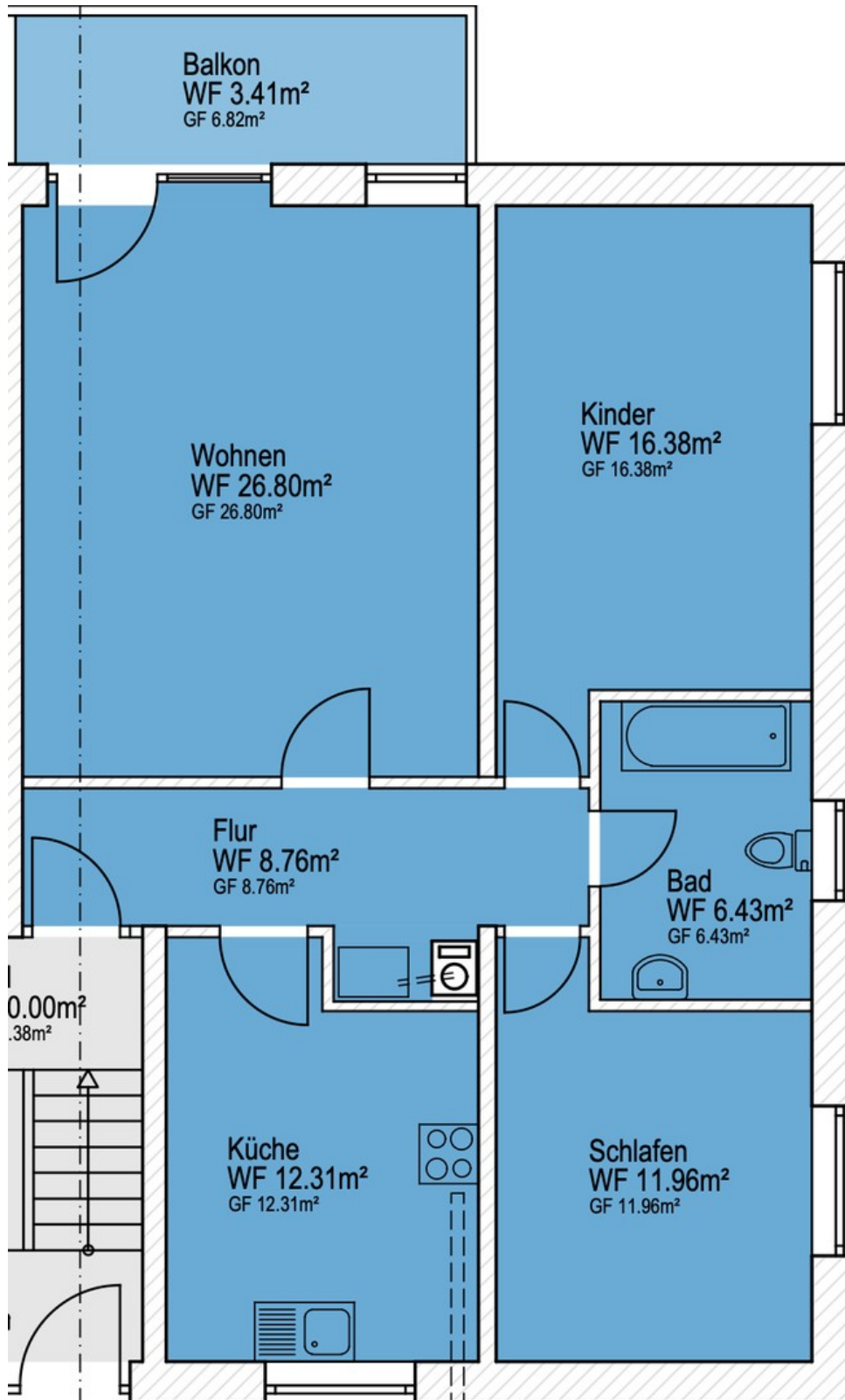
Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung

# Exposé - Anhänge

## 1. Selbstauskunft

Mietobjekt: _____
Etage: _____ Wohnung Nr.: _____ Besichtigungsdatum: _____

### Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		

Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

**1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung**

**Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.**

**Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunfteien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.**

**2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.**

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2