

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

☆☆ **Stilvolles WG-Zimmer im Herzen von Gallus in Frankfurt am Main. Voll möbliert & sofort einziehen** □



Objekt-Nr. OM-443008

### Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ardan Immobilien Management GmbH

Schwalbacher Straße 22  
60326 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	21,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	650 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

✧✧ Möbliertes Altbauzimmer im Gallus

Du suchst ein gemütliches Zuhause in zentraler Lage? Dann ist dieses helle WG-Zimmer im beliebten Frankfurter Gallus genau das Richtige für dich!

Das ca. 20–22 m<sup>2</sup> große Zimmer überzeugt mit hohen Decken (3,10 m), großen Fenstern und viel Tageslicht. Durch die ruhige Seitenstraße eignet es sich perfekt zum Entspannen oder Arbeiten im Homeoffice.

Ausstattung

Bett

Kleiderschrank

Schreibtisch

Esstisch mit Sitzmöglichkeit

Sitzsack

Stehlampe

Regal-/Aufbewahrungsschrank

✧✧ Sofort bezugsfertig

Die WG

Du wohnst mit zwei entspannten und respektvollen Mitbewohnern zusammen. Uns sind Sauberkeit, Rücksichtnahme und eine angenehme Atmosphäre wichtig.

Wohnung

Voll ausgestattete Küche

Waschmaschine

Badewanne

Lage

Top Lage im Gallus mit schneller Anbindung an Innenstadt, Uni und Bankenviertel. Supermärkte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Miete

675 € warm inklusive:

↳ Strom

Heizung

Wasser

GEZ

Möbelnutzung

Einfach einziehen und wohlfühlen!

English

## ☆☆ Furnished Room in Frankfurt Gallus

Looking for a cozy home in a central location? This bright furnished room in Frankfurt Gallus offers comfort, charm, and great city access.

The room is approx. 20–22 m<sup>2</sup> with impressive 3.10 m ceilings, large windows, and lots of natural light. Located on a quiet side street, it's perfect for relaxing or working from home.

Furnished with

Bed

Wardrobe

Desk

Dining table with seating

Bean bag

Floor lamp

Storage shelf/cabinet

## ☆☆ Ready to move in

Flatshare

You'll share the apartment with two relaxed and respectful roommates. We value cleanliness, consideration, and a friendly atmosphere.

Apartment

Fully equipped kitchen

Washing machine

Bathtub

Location

Great location in Gallus with quick access to downtown, universities, and the banking district. Shops and public transport are within walking distance.

Rent

675 € all-inclusive including:

↘ Electricity

Heating

Water

TV license (GEZ)

Furniture usage

Move in and feel at home!

## Lage

Perfekte Lage im Frankfurter Gallus

Willkommen im Gallus, einem der lebendigsten Stadtteile Frankfurts! Die Lage verbindet urbanes Leben mit allem, was man für den Alltag braucht. ☆☆

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, während Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Schritte entfernt sind.

## Top Anbindung

Die Straßenbahnhaltestelle „Schwalbacher Straße“ liegt fast direkt vor der Tür und bringt dich schnell zum Hauptbahnhof oder in die Innenstadt.

Die S-Bahn-Station „Galluswarte“ erreichst du bequem zu Fuß oder mit der Tram.

Innenstadt, Mainufer und Bankenviertel sind auch mit dem Fahrrad schnell erreichbar.

## ☞ Alltag & Lifestyle

In direkter Umgebung findest du:

Supermärkte und Drogerien

## ☞ Cafés und Bäckereien

Internationale Restaurants

Fitnessstudios

Kleine Parks und Grünflächen

Alles Wichtige ist fußläufig erreichbar, wodurch das Leben hier besonders unkompliziert wird.

## Urban leben & entspannen

Trotz der zentralen Lage bleibt die Wohngegend angenehm ruhig, die perfekte Mischung aus Stadtleben und Rückzugsort. ☆\*

## English

Prime Location in Frankfurt Gallus

Welcome to Gallus, one of Frankfurt's most vibrant neighborhoods! The area combines urban city life with everything needed for comfortable everyday living. ☆\*

The apartment is located on a quiet side street, while cafés, restaurants, supermarkets, and public transport are just a short walk away.

Excellent Public Transport

The "Schwalbacher Straße" tram stop is almost directly outside the building, providing quick access to downtown and the main station.

The "Galluswarte" S-Bahn station can easily be reached on foot or by tram.

The city center, banking district, and riverside are also easy to reach by bike.

## ☞ Lifestyle & Daily Essentials

Nearby you'll find:

Supermarkets and drugstores

## ☞ Cafés and bakeries

International restaurants

Gyms

Small parks and green spaces

Everything for daily life is within walking distance, making the area especially convenient.

City Life with a Relaxed Atmosphere

Even though the location is central, the street itself remains pleasantly quiet, the perfect balance between city life and relaxation. ☆\*

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

