

Exposé

Souterrainwohnung in Brühl

Souterrain 2-Zimmerwohnung im Herzen von Brühl



Objekt-Nr. **OM-442983**

Souterrainwohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
HV Birgit Urfe

Gartenstr. 3
50321 Brühl
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	63,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bitten die Bilder zu entschuldigen, da sich die Räumlichkeiten derzeit noch in einem bewohnten Umzugs-Zustand befinden.

Großzügiges 2-Zimmer Appartement (Durchgangsräume) und Vollbad in zentraler Lage in Brühl-Mitte zu vermieten:

Dieses schicke Appartement befindet sich in einer ruhig gelegenen Seitenstraße in einem 6-Parteienhaus im Souterrain und kann zum 01.06.2026 oder später bezogen werden.

Wichtig auch: Die Wohnung kann barrierefrei erreicht werden, ein Aufzug in alle Etagen ist ebenfalls vorhanden.

Beide Räume bieten ausreichend Platz und sind technisch so ausgestattet, sodass in allen Wohnräumen Internet angeschlossen werden kann. Für ausreichenden Lichteinfall sorgen die vier großen Fenster zur Straße und die verbaute Lichtleiste.

Evtl. bietet sich die Gelegenheit, die derzeitige Küchenzeile mit übernehmen zu können, ansonsten sind alle Anschlüsse vorhanden um eine Küche dort zu integrieren. Auch besteht die Möglichkeit, die offene Küche durch eine Theke etwas abzugrenzen. Der Bodenbelag in allen Räumen besteht aus Fliesenbelag. Die Türen sind weiß. Das Bad ist ausgestattet mit einer Eck-Badewanne.

Die Nebenkosten werden nach Verbrauch abgerechnet und beinhalten auch die Heizkosten. Die Räume werden renoviert (weiß gestrichen) vermietet, ansonsten nach Absprache.

Ausstattung

Gerne an eine berufstätige Einzelperson.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Räumlichkeiten persönlich vorstellen zu dürfen.

Der Energieausweis kann zur Besichtigung vorgelegt werden.

Vereinbaren Sie doch einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Provisionsfrei für den Interessenten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum:

Immobilienverwaltung HV Birgit Urfey

Straufsberg 58, 53332 Bornheim-Waldorf

0162-6866450

Birgit.Urfey@gmx.de

Rechtliche Angaben

Gesetzlicher Vertreter:

Birgit Urfey

USt-Id.Nº: DE360969082

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch:

Stadt Bornheim

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Gewerbeamt der Stadt Bornheim

Verbraucherinformationen

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Der Anbieter nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Ob mit der Deutschen Bahn, dem ÖPNV, dem Fahrrad, per PKW oder Schiff: Besucherinnen und Besucher erreichen die Stadt Brühl aus allen Richtungen mit sämtlichen Verkehrsmitteln einfach und unkompliziert.

Einkaufen

Logo Heimatshopping im Brühl mit Einkaufsstüte

Bummeln und Einkaufen in der Brühler Innenstadt ist entspannt und macht Spaß. Die Wege sind kurz, die Geschäfte schnell und bequem zu Fuß zu erreichen. Hier finden Sie außerdem Informationen über Lieferdienste und das Projekt "Fair Trade Stadt".

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Außenbild Rückseite



1. Raum

Exposé - Galerie



1. Raum



2. Raum

Exposé - Galerie



2. Raum



2. Raum

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

