

Exposé

Wohnung in Konstanz

Gepflegte 1-Zi.-Wohnung mit Loggia, EBK und TG-Stellplatz – KN-Petershausen



Objekt-Nr. OM-442979

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Am Briel 51A
78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	2.955 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,97 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	72 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	81 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	153 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	95 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Konstanz-Petershausen.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich mit angrenzendem Kochbereich, ausgestattet mit einer vollständigen Einbauküche inkl. Kühlschrank, die zur Nutzung überlassen wird. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Über den Wohnbereich gelangen Sie auf die Loggia mit angrenzendem Abstellraum. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Bodenbeläge: Laminat im Wohnbereich, Fliesen in Küche, Bad und Flur.

Ausstattung

Einbauküche mit Kühlschrank (zur Nutzung überlassen), Badezimmer mit Badewanne, Loggia mit angrenzendem Abstellraum, Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz. Bodenbeläge: Laminat im Wohnbereich, Fliesen in Küche, Bad und Flur. Zentralheizung (Gas).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Konstanz-Petershausen – einem beliebten und gut angebundenen Stadtteil. Der Zähringerplatz mit direkten Busverbindungen zur Universität Konstanz und zur HTWG Hochschule ist in nur 8 Gehminuten erreichbar, die Bahnhaltestelle Petershausen mit Anbindung zum Hauptbahnhof in nur 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	139,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

Grundriss mit beispielhafter Möblierung



Grundriss mit Möblierung

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich
Wohnen / Essen 1



Wohn- und Schlafbereich
Wohnen

Exposé - Galerie



Einbauküche

Einbauküche



Badezimmer

Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur

Flur mit Einbauschränk



Außenansicht

Aussenansicht

Exposé - Galerie



Balkon

Loggia



Balkon mit Abstellraum

Abstellraum auf Loggia



Stellplatz Tiefgarage

Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse

Grundriss mit beispielhafter Möblierung

