

# Exposé

## Wohnung in Kastellaun

### Neue Mietwohnung, Innenstadtlage in Kastellaun

Objekt-Nr. OM-442975

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas und Heidi Baumgarten

Perlengasse 14  
56288 Kastellaun  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neue Mietwohnung, Innenstadtlage in Kastellaun

1.OBERGESCHOSS: Wohnung 7 , 65m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Gas-Brennwert-Kombitherme

Balkon \* Stellplatz \* Kellerersatzraum \*

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung \*

3-fach Verglasung (Fenster) \* Aufzug

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

Perlengasse 14

(Nähe REWE/NETTO)

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

