

Exposé

Dachgeschosswohnung in Freigericht Somborn Renovierte 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Freigericht- Somborn



Objekt-Nr. **OM-442974**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Henock Tamerat

63579 Freigericht Somborn
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernisierten und energetisch sanierten Zweifamilienhauses. Sie besticht durch Ihre Helligkeit und den praktischen Grundriss. Vom Wohn- und Schlafzimmer haben Sie Zugang zu der Terrasse, der Ihnen schöne Ausblicke in die Umgebung bietet.

Das Tageslicht Bad verfügt über eine Dusche sowie eine Badewanne.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Flur sind mit Vinylholzdekorböden ausgestattet.

In der gesamten Wohnung erfolgt die Erwärmung mittels sparsamer Luftwärmepumpe inklusive Warmwasseraufbereitung und einer Deckenheizung. Eine Wasserenthärtungsanlage schützt Ihre Gesundheit sowie Ihre Haushaltsgeräte. Perfekte Isolierung, Elektrische Rollläden und dreifach Verglasung sorgen für höchste Energieeffizienz und absolute Ruhe.

Ausstattung

Deckenheizung

Vinylholzdekorböden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Freigericht im Main-Kinzig-Kreis, Hessen, zeichnet sich durch eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung aus, inklusive regelmäßiger Busverbindungen und einem Zug-Anschluss nach Frankfurt. Die Nachbarschaft bietet eine Mischung aus Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern und gilt als sicher. Grüne Parks und die Nähe zur Natur prägen das idyllische Umfeld und machen Freigericht zu einem beliebten Wohnort für alle Generationen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hof

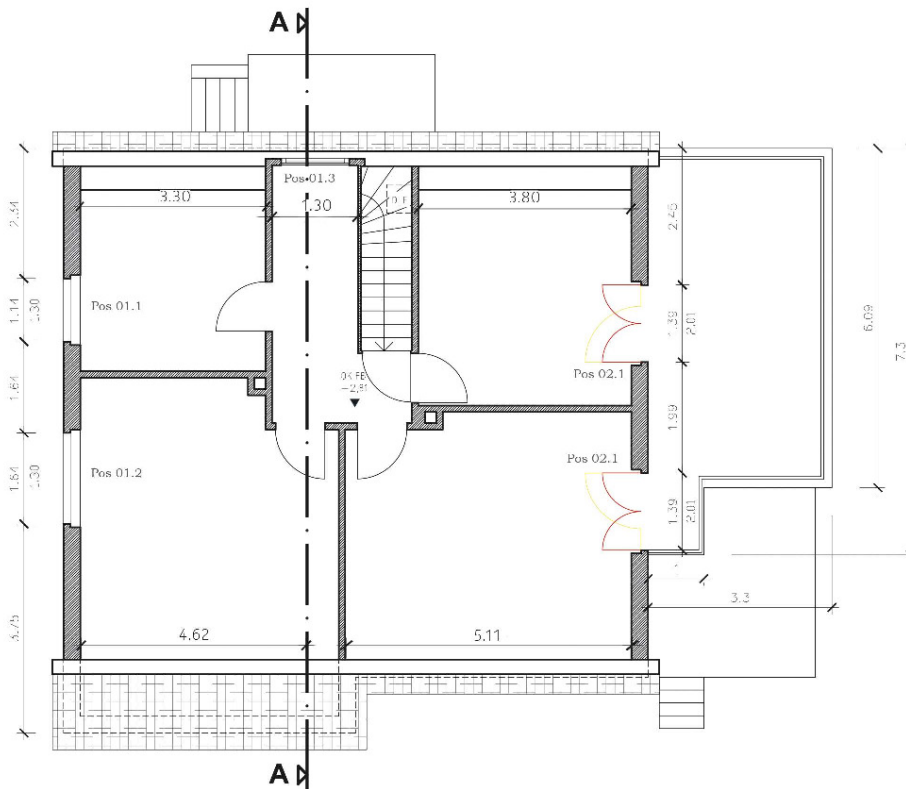


Terrasse

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss