

Exposé

Wohnung in Heidenheim an der Brenz

1,5-Zimmer-Whg. mit Schlossblick



Objekt-Nr. OM-442948

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Ott

Sudetenstraße 2
89528 Heidenheim an der Brenz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	12	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,30 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.590 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ein lichtdurchflutetes 1,5-Zimmer-Apartment mit wunderbarem Blick auf das Schloss Hellenstein. Sie wurde komplett modernisiert und verfügt über ein nagelneu saniertes Badezimmer. Der praktisch geschnittene Grundriss verbindet den Wohnbereich mit einer kleinen Nische, ideal als Schlafbereich. Die großen Fenster sorgen für viel angenehmes Tageslicht. Das Highlight ist allerdings die Aussicht vom Balkon. Hier gibt es nicht nur einen wunderschönen Schlossblick, sondern bei guter Sicht sogar einen Blick auf die Alpen.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert mit Küche, Bett, Schrank und Tisch mit Stühle vermietet.

BEI ERNSTHAFTEM INTERESSE SENDEN SIE UNS BITTE VORAB DIE MIETERSELBSTAUSKUNFT ZU, DANN KANN IM ANSCHLUSS DIREKT EIN BESICHTIGUNGSTERMIN VEREINBART WERDEN.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Das Gebäude wird von einer erfahrenen Hausverwaltung betreut. Hausmeister-, Reinigungs- und Winterdienst sorgen für ein stets gepflegtes Erscheinungsbild und zusätzlichen Wohnkomfort.

Lage

Der Zanger Berg zählt zu den gefragten Wohnanlagen von Heidenheim an der Brenz und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Umgebung bei gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum. Die erhöhte Lage bietet ein angenehmes Wohnklima sowie schöne Ausblicke ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Freizeit- und Naherholungsangebote wie Spazier- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrsachsen ist gut, sodass sowohl Pendler als auch Singles und Paare von der Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit profitieren. Insgesamt bietet der Standort Zanger Berg eine attraktive Mischung aus Wohnqualität, Infrastruktur und Naturverbundenheit.

Infrastruktur:

Apotheke

Exposé - Galerie

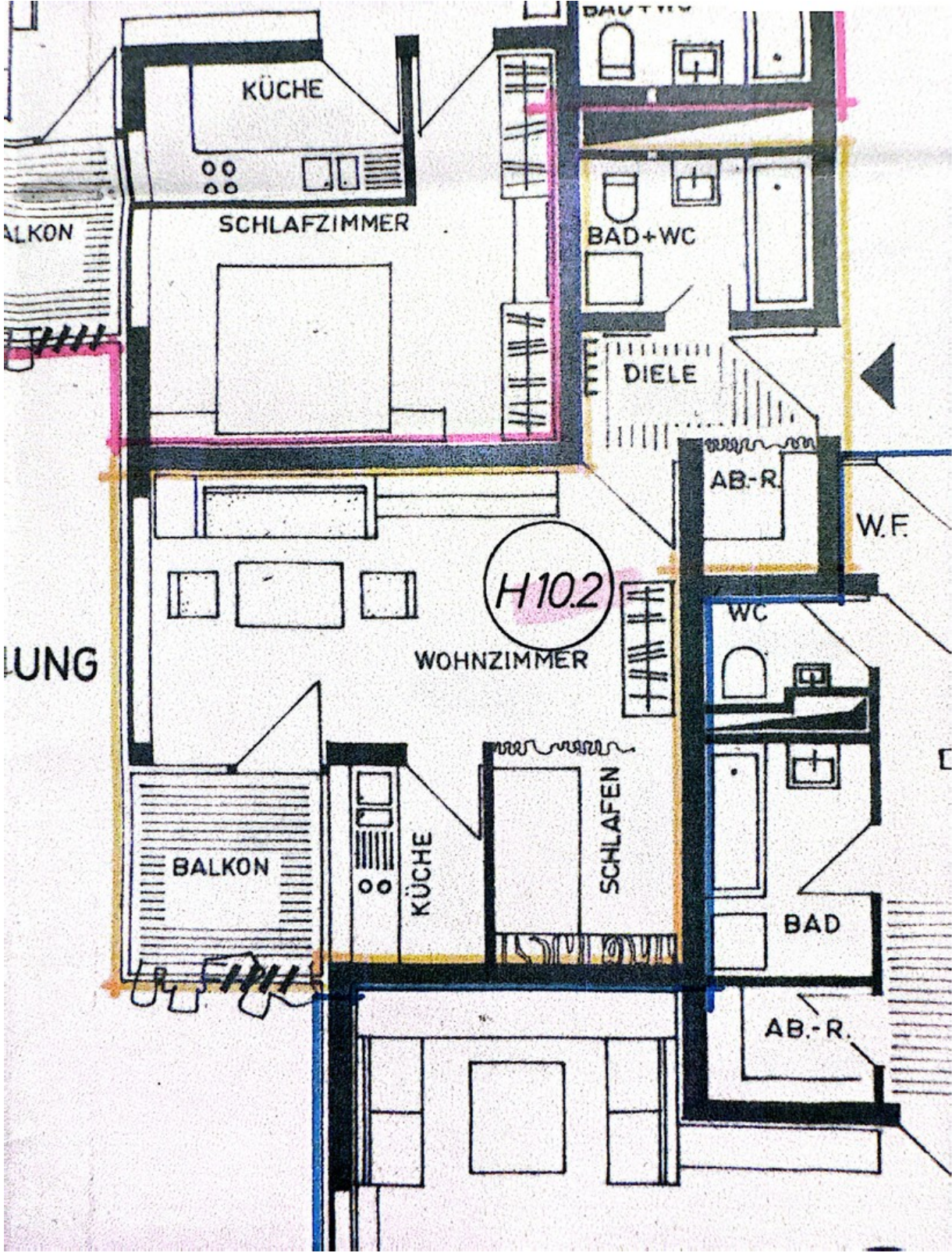


Schlafbereich



Wohnbereich

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: _____

Name, Vorname: _____

Ich/Wir sind an der Anmietung des Ojektes _____
zum _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Aktuelle Vermieter		
Telefon		
Email		
Aktuell ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen		
Aktueller Arbeitgeber		

Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:

Person 1:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 2:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Person 3:

Name, Vorname _____

Geburtsdatum, -ort: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?

ja nein

Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?

ja nein

Wenn ja, wann? _____

Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?

ja nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? _____

Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?

ja nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? _____

Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?

ja nein

Wenn ja, welche? _____

- Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigt wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigefügt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2