

Exposé

Wohnung in Köln

Attraktive Wohnmöglichkeit: voll möblierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Köln-Holweide



Objekt-Nr. OM-442947

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

51067 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.370 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 65 m² große, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss in der Am Bramhoff, 51067 Köln. Die Wohnung ist im modernen Industrial Style eingerichtet und überzeugt durch eine hochwertige und sofort bezugsfertige Ausstattung.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche ist mit Theke, Naturholztisch, Lederstühlen, ausziehbarer Schlafcouch, Flat-TV, Minispülmaschine und Waschmaschine ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über ein hochwertiges Boxspringbett, einen weiteren Smart-TV und einen begehbaren Kleiderschrank. Das moderne Badezimmer bietet eine Duschkabine und eine 2-Personen-Whirlwanne. Ein Balkon in Süd-West-Ausrichtung sowie die Fußbodenheizung runden das Angebot ab.

Ausstattung

Voll möbliert

Offene Küche mit Theke

Naturholztisch und Lederstühle

Ausziehbare Schlafcouch

Flat-TV und Smart-TV

Minispülmaschine

Waschmaschine

Boxspringbett

Begehbare Kleiderschrank

Balkon mit Süd-West-Ausrichtung

Fußbodenheizung

Modernes Badezimmer mit Whirlwanne

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt ruhig in einer Seitenstraße in Köln-Holweide und ist dennoch sehr gut angebunden. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die S-Bahnhaltestelle Neufelder Straße, einen Supermarkt, ein Fitnessstudio und Car-Sharing-Angebote. Bus- und Tramlinien befinden sich ebenfalls in der Nähe, sodass das Kölner Zentrum schnell erreichbar ist. Auch Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie Grün- und Parkanlagen sind in der Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	79,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

