

Exposé

Wohnung in Haste

Neubau Erstbezug schöne 3-Zi Whg. barrierefrei



Objekt-Nr. OM-442946

Wohnung

Vermietung: **1.425 € + NK**

Ansprechpartner:
Fritz, Thomas

Kiebitzweg
31559 Haste
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug in Neubau-Mehrfamilienhaus

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau-Mehrfamilienhaus und besticht durch zeitgemäße Ausstattung und komfortables Wohnen.

Ausstattung & Highlights:

Erstbezug: Die Wohnung ist neu und noch nie bewohnt.

Moderne Einbauküche: Komplett ausgestattet und sofort nutzbar.

Klimafreundliche Heizung: Das Gebäude wird über eine moderne Luft-Wärmepumpe beheizt.

Aufzug & Barrierefreiheit: Bequemer Zugang zu allen Etagen, ideal für Jung und Alt.

Warmmiete inkl. Heizkosten: Die angegebene Miete deckt bereits die Heizkosten ab.

Raumaufteilung:

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Zimmer, ein modernes Badezimmer sowie einen praktischen Flur. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einem energieeffizienten Neubau und genießen Sie die Vorteile einer zentralen, aber ruhigen Lage.

Ausstattung

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Alle Fenster verfügen über elektrische Außenrollläden. Im Haus befindet sich eine moderne Aufzugsanlage.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Haste ist eine kleine Gemeinde im niedersächsischen Landkreis Schaumburg mit etwa 2.800 Einwohnern. Sie liegt ca. 6-7 km von Bad Nenndorf und Wunstorf entfernt und ist verkehrstechnisch günstig zwischen Hannover und Minden positioniert. Die nächstgelegene Autobahn ist die A2 mit Zufahrten in Wunstorf-Kolenfeld bzw. Bad Nenndorf (je ca. 5 Min. Fahrzeit) – ideal für regionale Anbindungen per Bahn und Auto.

Schiienenanbindung

Haste (Han) station liegt direkt im Ort an der Hannover-Minden-Eisenbahnstrecke und ist sowohl Regionalbahnhof als auch S-Bahn-Haltepunkt.

Der Bahnhof wird regelmäßig von Regional-Express-Zügen (z. B. RE60/Rheine-Braunschweig, RE70/Bielefeld-Braunschweig) bedient. Zusätzlich halten hier S-Bahn-Linien (u. a. S1 und S2), die eine direkte Verbindung nach Hannover, Minden und weiteren Orten bieten.

Es bestehen Park-&-Ride-Anlagen und Fahrradstellplätze direkt am Bahnhof, was ein bequemes Umsteigen vom Auto oder Fahrrad auf den Zug ermöglicht.

Busverbindungen

In Haste halten verschiedene Buslinien, z. B. Linie 2602 und weitere regionale Linien, die Anbindungen zu umliegenden Gemeinden, Bahnhöfen und Nahverkehrszielen bereitstellen.

Bushaltestellen befinden sich im Ortsbereich und sind fußläufig von Wohnlagen erreichbar, sodass viele Ziele im Umland ohne Auto erreichbar sind.

Verbindungsmöglichkeiten

Dank der Kombination aus Bahn- und Busnetz kann man von Haste aus:

schnell nach Hannover (Regionalzug/S-Bahn), z. B. für Beruf, Studium oder Freizeit.

schnell in benachbarte Orte wie Wunstorf, Bad Nenndorf oder Stadthagen fahren – sowohl mit der Bahn als auch mit Busverbindungen.

Bus- und Zugverbindungen kombinieren, um flexibel im regionalen Nahverkehr unterwegs zu sein.

Fußläufigkeit & Alltag

Der Bahnhof sowie zentrale Bushaltestellen sind im Ortskern fußläufig erreichbar.

Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schule und weitere Einrichtungen befinden sich zentral und sind per ÖPNV oder zu Fuß gut angebunden.

Zusammengefasst

Haste bietet eine gute Lage mit solider ÖPNV-Anbindung für eine Gemeinde dieser Größe:

- ✓ eigener Bahnhof mit Regional- und S-Bahn-Verkehr
- ✓ Busnetz in der Region
- ✓ Anschluss an überregionale Routen über Hannover oder Minden
- ✓ Park-&-Ride-Möglichkeiten für Pendler

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	17,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Westbalkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie

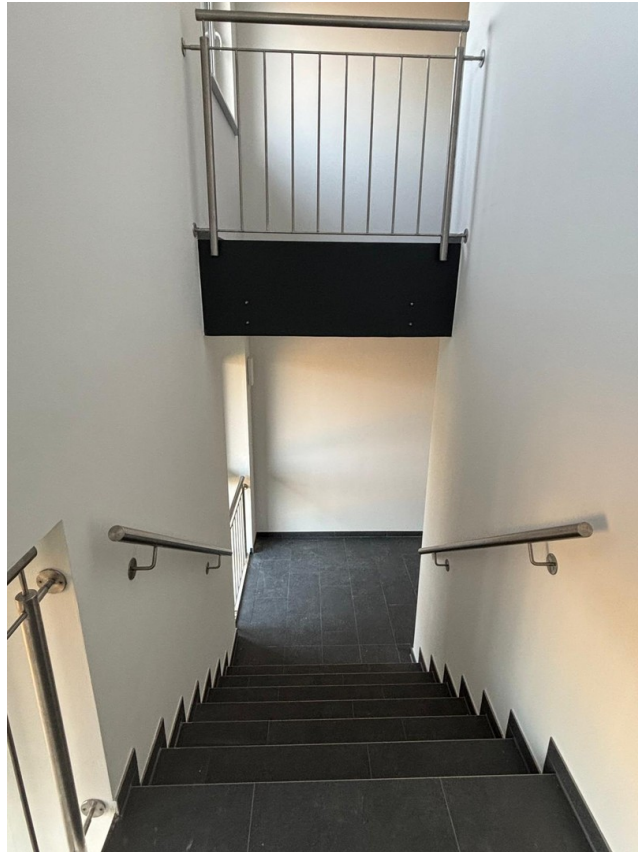


Badezimmer



Aufzugsanlage

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Beheizung des Objektes