

Exposé

Einfamilienhaus in Brilon-Madfeld

EINMALIGE CHANCE: Modernisiertes Einfamilienhaus zum Umzugs-Sonderpreis..!



OPEN HOUSE: 11. April 2026
Das Datum, das Ihr Leben verändern könnte..!

Objekt-Nr. **OM-442939**

Einfamilienhaus

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Ria Lamsma

Bredelarer Straße 7
59929 Brilon-Madfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1913 | Übernahme | ab Datum |
| Grundstücksfläche | 317,00 m ² | Übernahmedatum | 01.07.2026 |
| Etagen | 2 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 8,00 | Schlafzimmer | 4 |
| Wohnfläche | 145,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Nutzfläche | 145,00 m ² | Stellplätze | 4 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Zuhause, das Licht, Platz und moderne Lebensqualität vereint? Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit seinem lichtdurchfluteten Wintergarten bietet Ihnen genau das!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit: Aufgrund unseres geplanten Umzugs zum 1. Juli haben wir den Verkaufspreis für dieses wunderschöne, freistehende Haus radikal gesenkt. Statt des offiziellen Schätzwerts von 231.000 € bieten wir es Ihnen jetzt für nur 180.000 € (Festpreis) an. Ein ideales Angebot für Schnelentschlossene, die ein bezugsfertiges Zuhause of ein perfektes Feriendomizil suchen.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- * Licht & Raum: Großer, sonniger Wintergarten als Herzstück des Hauses.
- * Hochwertig modernisiert: Einziehen und wohlfühlen! U.a. moderne Einbauküche (Nobilis), gemütlicher Pelletofen (Rika), neue Treppe mit LED-Beleuchtung, exklusive Sanitäranlagen (u.a. Villeroy & Boch) sowie ein großzügiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.
- * Maximale Transparenz: Aktuelles Verkehrswertgutachten liegt vor.
- * Bezugsfrei: Ab dem 01.07.2026.

Ausstattung

EINLADUNG ZUM OPEN HOUSE:

Besuchen Sie uns am SAMSTAG, den 11. APRIL 2026. Das Datum, das Ihr Leben verändern könnte!

Der Weg zu Ihrer Traumimmobilie:

- * Anfrage: Senden Sie uns eine Nachricht, E-Mail, WhatsApp oder rufen Sie uns an.
- * Unterlagen: Sie erhalten umgehend das detaillierte Gutachten sowie das Exposé per E-Mail.
- * Besichtigung: Nach Durchsicht der Unterlagen vereinbaren wir Ihren persönlichen Termin im Rahmen unseres Open-House-Tages.

Ihr Ansprechpartner: Ria Lamsma

Tel.: 0171 11 93 064

(Wichtiger Hinweis: Der Kaufpreis versteht sich zzgl. einer einmaligen Dienstleistungsgebühr in Höhe von 7.000 € (zzgl. 19% MwSt.) für das umfassende Service- und Abwicklungspaket bis zur notariellen Beurkundung.)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

IMPRESSUM

Aktiv-Immo Services

Voccartstr. 27

52134 Herzogenrath

Tel: + 49 171 11 93 064

E-Mail: info@aktiv-immo.de

Homepage: www.aktiv-immo.de

Ust.ID: DE293417033

Informationspflicht laut §5 E-Commerce Gesetz, §14 Unternehmensgesetzbuch, §63 Gewerbeordnung und Offenlegungspflicht laut §25 Mediengesetz.

Berufsbezeichnung: Dienstleisterin für Immobilien: Marktwertanalysen, Verkaufsunterstützung, Exposé-Erstellung, Marketingdienstleistungen, strategische Verkaufskonzepte, Koordination von Besichtigungsterminen, Interessentenkommunikation und Begleitung bis zum Notartermin.

Keine Maklerleistungen im Sinne der §§ 652 ff. BGB.

Kontaktdaten des Verantwortlichen für Datenschutz

Sollten Sie Fragen zum Datenschutz haben, finden Sie nachfolgend die Kontaktdaten der verantwortlichen Person bzw. Stelle:

Ria Lamsma

Voccartstraße 27, 52134 Herzogenrath-Straß

E-Mail-Adresse: info@aktiv-immo.de oder rialamsma-lms@gmx.de

Telefon: +49 171 11 93 064

WIDERRUFSBELEHRUNG DES ANBIETERS

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ab dem Tag des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen den Dienstleistungsvertrag zu widerrufen.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Aktiv Immo Services, Voccartstr. 27, 52134 Herzogenrath, info@aktiv-immo.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder per E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Dienstleistungsvertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür ein im Internet verfügbares Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, erstatten wir Ihnen alle erhaltenen Zahlungen einschließlich Lieferkosten (außer Mehrkosten für eine von Ihnen gewählte, teurere Versandart) unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen nach Eingang Ihres Widerrufs. Die Rückzahlung erfolgt mit demselben Zahlungsmittel wie bei der ursprünglichen Transaktion, sofern nichts anderes vereinbart wurde. Es entstehen Ihnen dabei keine Gebühren.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnt, zahlen Sie einen angemessenen Betrag für die bis zum Widerruf bereits erbrachten Leistungen im Verhältnis zum Gesamtumfang des Vertrags.

Lage

LAGE & INFRASTRUKTUR:

Freistehendes Haus in idealer Lage mit 4 Parkplätzen. In wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig alles, was Sie brauchen: Hallenbad mit Fitness, Kindergarten, Dorfladen und die herrliche Natur direkt gegenüber. Zudem profitieren Sie von der schnellen Anbindung an die A46 und A44.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



02. Wintergarten



03. Neuer Pelletofen (Rika)

Exposé - Galerie



04. Esszimmer



05. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



06. Gäste-WC



07a. Einbauküche (Nobilis)

Exposé - Galerie



07b. Einbauküche (Nobilis)



08. Neue Treppe mit LED

Exposé - Galerie



09a. Elternschlafzimmer



09b. Begehbarer Kleiderschrank



10a. Begehbare Dusche

Exposé - Galerie



10b. Doppelwaschbecken



10c. Eckwanne

Exposé - Galerie



10d. Dusche-WC



11. Welcome / Open House

Exposé - Galerie

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin für 11.04.2026



12. Besichtigung reservieren