

Exposé

Wohnung in Wittenberge

Renovierte 4-Zimmer-Altbauwohnung in Bestlage



Objekt-Nr. OM-442917

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Parkstraße 105
19322 Wittenberge
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	98,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 4-Zimmer-Altbauwohnung vereint den zeitlosen Charakter klassischer Architektur mit heutigem Wohnkomfort. Hohe Decken, große Fenster und ein durchdachter Grundriss sorgen für ein besonders helles und freundliches Wohnambiente.

Im Zuge der kürzlich abgeschlossenen Renovierung wurden die Fußböden erneuert, die Wände frisch gestrichen und die klassischen Türen aufwendig neu aufgearbeitet.

Die vier gut geschnittenen Zimmer eröffnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Paare oder das Arbeiten im Homeoffice. Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine Helligkeit und lädt zum Verweilen ein.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien bietet und sich perfekt für entspannte Stunden eignet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen eigenen Gartenanteil – ideal für Familien, Hobbygärtner oder gemütliche Stunden im Grünen.

Die gelungene Kombination aus historischem Flair, einer gemütlichen Ausstattung und attraktiven Außenflächen macht diese Wohnung zu einem Zuhause mit besonderer Lebensqualität.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Parkstraße in Wittenberge, in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. Die Umgebung ist geprägt von wenig Durchgangsverkehr und einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für Familien mit Kindern.

In der näheren Umgebung finden sich Kindergärten, Schulen sowie Spielplätze, die bequem erreichbar sind und den Alltag für Familien besonders unkompliziert gestalten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in kurzer Distanz.

Besonders attraktiv für Familien ist die Nähe zu Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten, die viel Raum für Freizeitaktivitäten im Freien bieten – sei es für Spaziergänge, Spiel oder gemeinsame Ausflüge.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die übersichtliche Infrastruktur sorgen zudem dafür, dass auch ohne Auto eine flexible Mobilität gewährleistet ist.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus ruhigem, sicherem Wohnen und einer familiengerechten Infrastruktur.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

