

Exposé

Doppelhaushälfte in Münster

Traumhaftes Wohnen in Münster Roxel



Objekt-Nr. OM-442903

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Kleinwechter

Brock 1
48161 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1933	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	400,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	147,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Stadtrand von Münster haben Sie die einmalige Gelegenheit die unterer Hälfte in einem ehemaligen Kotten aus dem Jahr 1933 anzumieten. Es handelt sich um ein Zweifamilienhaus mit zwei separaten Eingängen. Auf den 147 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein großzügiges Raumgefühl und direkten Zugang ins Grüne. Im Sommer können Sie die Sonne in Ihrem Wintergarten mit Südausrichtung genießen und im Winter spendet der Kamin zusätzliche Wärme an kalten Tagen.

Ausstattung

Das Haus wird über Fußbodenheizungen mit Flächengeothermie beheizt. Die gutgedämmten Wände sorgen für niedrige Heizkosten und der zusätzliche Kamin für die Gemütlichkeit im Winter.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Außenbereich von Roxel. Trotz der schönen Lage auf dem Land können Sie mit der R63 direkt vorm Haus in unter 30 min nach Münster fahren oder Sie genießen die schöne Landluft und Fahren mit dem Fahrrad in den Ortskern von Roxel und können von da aus den Bus oder vom Bahnhof mit dem Zug in die Münsteraner Innenstadt fahren.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	30,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

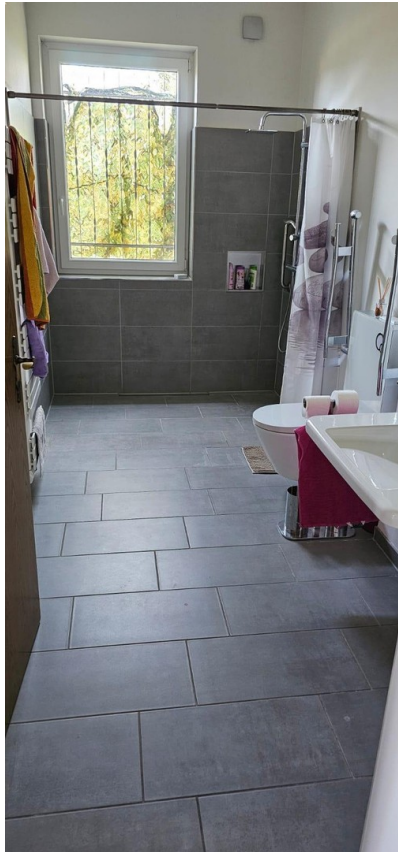


Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Zweites Badezimmer + Waschraum



Schuppen im Garten

Exposé - Grundrisse

