

Exposé

Einfamilienhaus in Harsefeld

Junges Einfamilienhaus mit Garten und Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-442893

Einfamilienhaus

Verkauf: **688.000 €**

21698 Harsefeld
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	564,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,50	Garagen	2
Wohnfläche	141,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Einfamilienhaus mit Doppelgarage in Harsefeld Provisionsfrei – naturnah und zentrumsnah wohnen. In einer ruhigen Anliegerstraße von Harsefeld erwartet Sie dieses moderne, hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus mit großem Komfort, pflegeleichtem Garten und direktem Zugang zur Natur. Ideal für Familien, Paare oder Pendler.

Ausstattung

Moderne Architektur mit offener Wohnraumgestaltung. Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur großen überdachten Terrasse mit Blick in die Natur. Hochwertige Einbauküche + Speisekammer mit zweiter Küchenzeile. Einbaugarderobe als Schiebeelemente, Raumhoch. Einbauschränke im HWS Raum. 3 Schlafzimmer, plus begehbar Kleiderschrank inkl. Einbauschränken. Modernes Familienbad mit freistehender Badewanne & bodengleicher Dusche. Gäste-WC im Erdgeschoss.

Photovoltaikanlage mit Speicher, Smarthome-System & Alarmanlage Elektrische Rollläden (teilweise mit Insektenschutz) Fußbodenheizung.

In der Doppelgarage ist eine Vorbereitung für E-Anschluss vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Der charmante Flecken Harsefeld (ca. 13.500 Einwohner) liegt im Landkreis Stade und verbindet eine hervorragende Infrastruktur mit naturnahem Wohnen.

Ruhige Sackgassenlage in Harsefeld. Familienfreundlich & bestens angebunden.

Hier finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht – direkt vor der Tür: Kindergarten, Grundschule, Oberschule & Gymnasium fußläufig erreichbar Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Gastronomie Freizeitangebote für die ganze Familie: Sportvereine, Schwimmbad, Fitnessstudio, Eissporthalle Bahnhof Harsefeld mit Ärztliche Versorgung vor Ort: Haus- & Fachärzte, Apotheken. Gute Erreichbarkeit von Hamburg, Cuxhaven oder Bremerhaven.

Wohnmobilstellplatz auf dem Grundstück.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin !

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



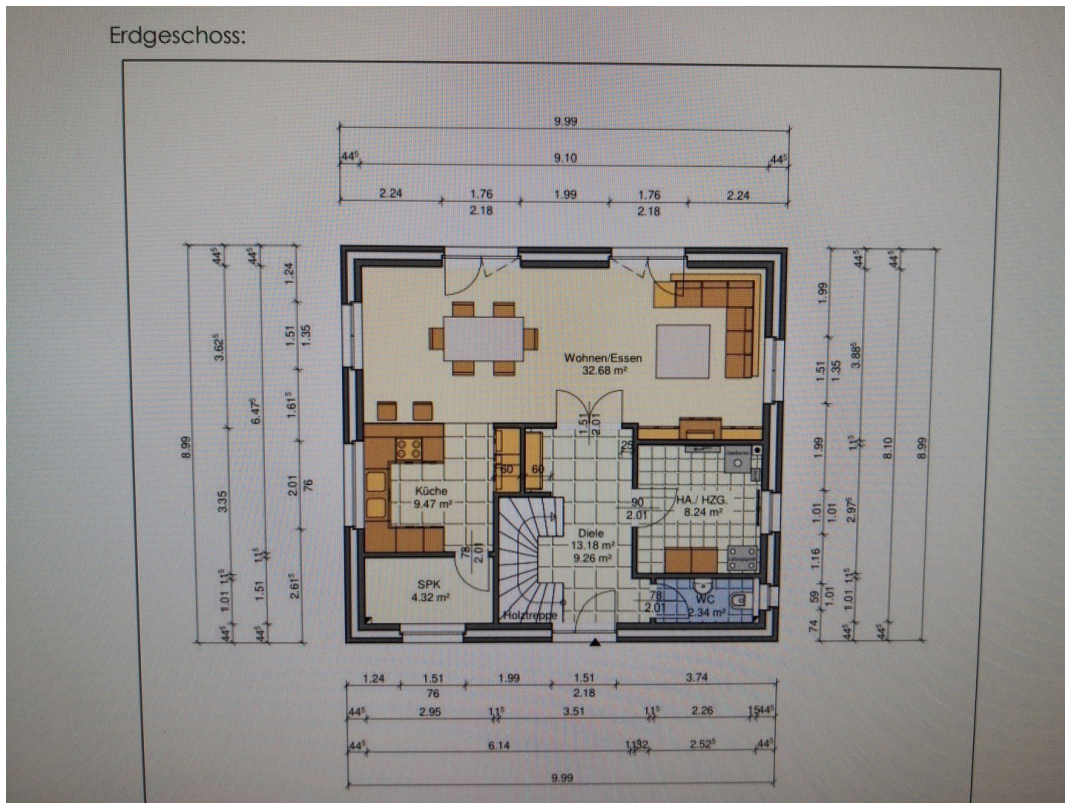
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Dachgeschoss:

