

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Helle 1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Karlsruhe-Hagsfeld



Objekt-Nr. OM-442892

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Lea Gerlach

Leipziger Allee 2
76139 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.240 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Erdwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

- Küchenausstattung (Geschirr, Kochutensilien, Töpfe, etc.)
- Bettwäsche mit Auflagen, Handtücher, Gardinen
- 42" LCD-/LED-TV, Compact-Hifi-Anlage, Staubsauger, Elektrokleingeräte (Wecker, Fön)
- High-Speed Internet-Anschluss

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Apartment befindet sich in verkehrsgünstiger Lage (mehrere Stadtbahn-Haltestellen in unmittelbarer Nähe) sowohl Richtung Innenstadt aber auch das nahegelegene Umland (KIT Campus Nord, Durlach) in unmittelbarer Nähe zum Waldstadt-Zentrum. Hier finden sich fast alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Banken, Supermärkte (auch ein Biomarkt), Friseur, Schuhmacher, Schneider, sowie ein regelmässiger Wochenmarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	121,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

