

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bendorf

### Schöne Wohnung zentral in Bendorf - keine Provision



Objekt-Nr. OM-442890

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **225.900 €**

Ansprechpartner:  
Stefan Nussbaum

Lessingstr. 1  
56170 Bendorf  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,64 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	4.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne gepflegte Wohnung zentral in Bendorf.

Die Wohnung ist aktuell vermietet (663,60€ kalt + 236,60€NK).

Es handelt sich um einen Indexmietvertrag; die Miete wurde zuletzt zum Juni 2025 angepasst.

Alle Fenster wurden 2025 erneuert.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

