

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mülheim an der Ruhr **Gemütliche Dachgeschoss Wohnung mit Balkon**



Objekt-Nr. **OM-442885**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

45472 Mülheim an der Ruhr
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	30 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Küche, Diele, Bad und Balkon liegt im Dachgeschoss eines gepflegten, ruhigen, energetisch saniertem Mehrfamilienhaus mit freundlichen Nachbarn und ist max. für 2 Personen geeignet. Das Bad ist weiß mit Badewanne, siehe Foto

Auch ein Keller gehört dazu, Waschküche und Trockenraum sind auch im Keller.

Ausstattung

Bitte geben Sie bei einer Anfrage folgende Angaben an

1. Wie wird die Miete finanziert, Gehaltsangabe
2. Wieviel Personen ziehen ein
3. Ziehen Haustiere mit ein, wenn ja welche.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Küche mit Elektrogeräten kann vom Vermieter erworben werden, dito Kleiderschrank und Bett, sowie die Rollos an den Fenstern

Lage

MH-Heißen, Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn fußläufig zu erreichen

Infrastruktur:

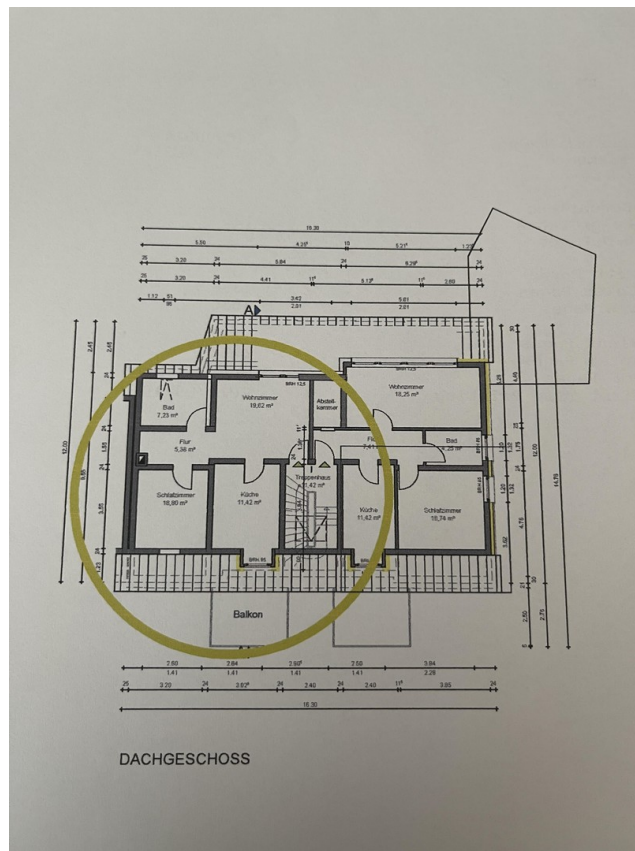
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Küche mit Zugang zum Balkon



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Diele zum Bad und Schlafzimmer