

Exposé

Bürofläche in Bremerhaven

Gewerbefläche in Bremerhaven-Mitte



Objekt-Nr. OM-442881

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Ole Oeltjenbruns

Löningstraße 6-8
27568 Bremerhaven
Bremen
Deutschland

Baujahr	1960	Büro-/Praxisfläche	139,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	139,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Diese Gewerbefläche verfügt über einen großflächigen Kellerbereich.

Die Immobilie ist sowohl als Bürofläche als auch für die Gastronomie geeignet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Bremerhaven-Mitte, einem gewachsenen urbanen Umfeld mit direkter Nähe zur Innenstadt und zum Alten Hafen. Die Löningsstraße ist eine ruhige Anliegerstraße mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Bebauung und angenehmem Wohncharakter.

Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Auch zentrale Verkehrsachsen wie die nahegelegene Prager Straße sowie weitere innerstädtische Verbindungen gewährleisten eine gute Erreichbarkeit innerhalb des Stadtgebiets.

Besonders attraktiv ist die Nähe zum Wasser: Der Alte Hafen und die Weserpromenade befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Grünanlagen und Parks in der Umgebung laden zusätzlich zum Verweilen im Freien ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – mehrere Bushaltestellen befinden sich in direkter Umgebung und ermöglichen eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof sowie in andere Stadtteile.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre Kombination aus zentraler Innenstadtlage, guter Infrastruktur und gleichzeitig ruhigem Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

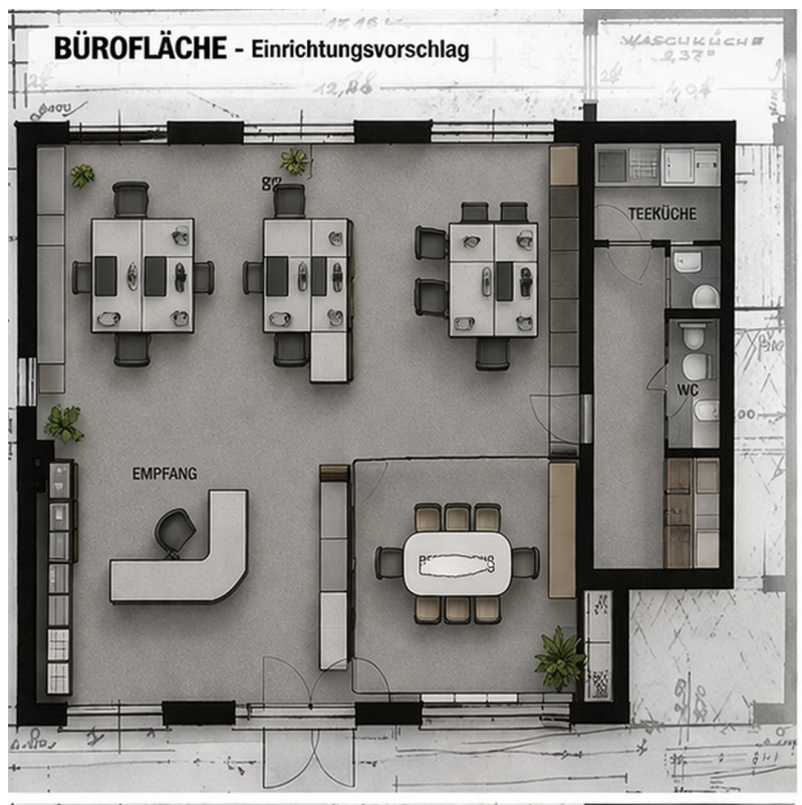
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	170,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	153,90 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

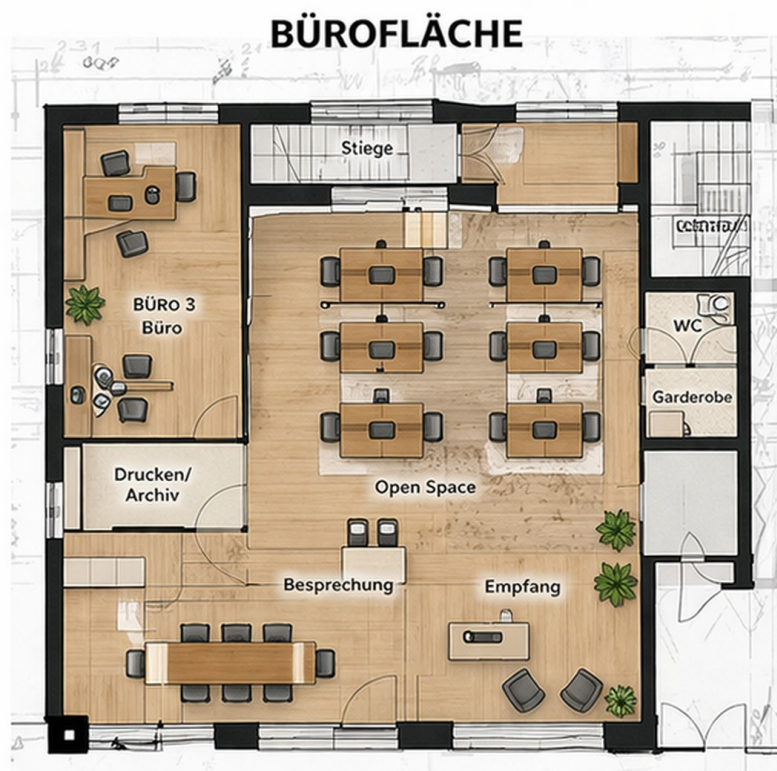


Café/Bistro

Exposé - Galerie



Bürofläche



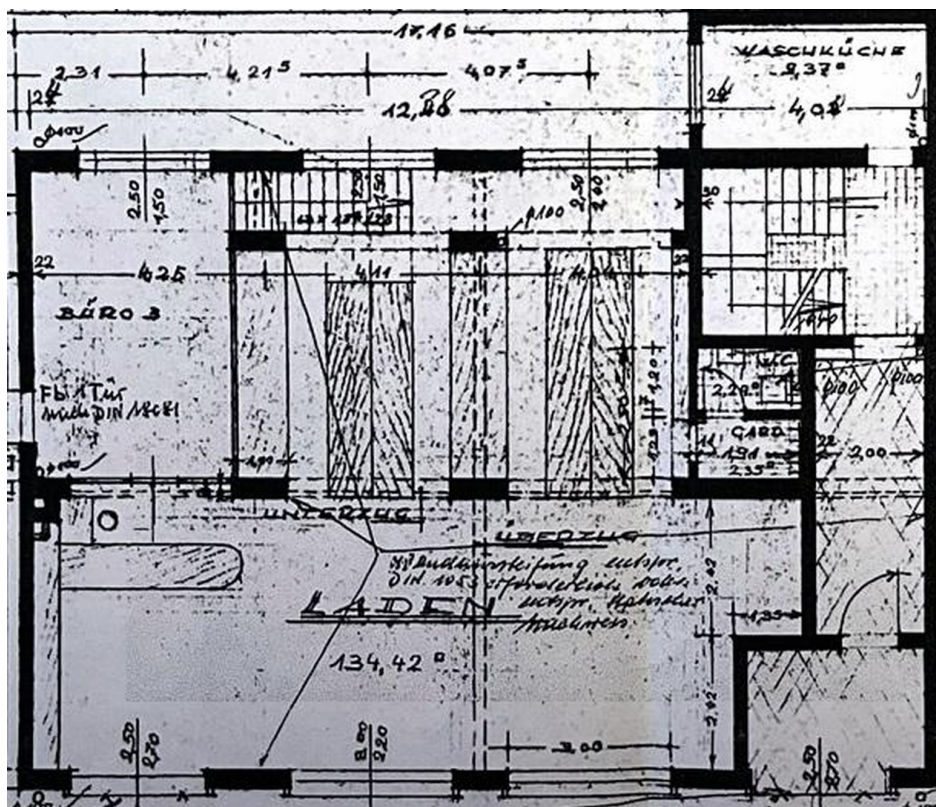
Moderne Bürofläche

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss