

Exposé

Wohnung in Remscheid

5,0% Bruttomietrendite, Kapitalanleger aufgepasst! 2-Zimmer mit Balkon



Objekt-Nr. OM-442866

Wohnung

Verkauf: **135.000 €**

42853 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2001	Hausgeld mtl.	275 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	5,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist zu einem Preis von 8,50€ vermietet.

Das entspricht einer monatl. Kaltmiete von 561€.

Jahresnettokaltmiete: 6.732€.

Die Miete wurde gerade erhöht.

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 66 m² überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, viel Tageslicht und ein modernes Wohngefühl.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den ruhigen Balkon – ideal zum Abschalten nach einem langen Tag oder für den ersten Kaffee am Morgen.

Das Schlafzimmer ist optimal geschnitten und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen geräumigen Kleiderschrank.

Das stilvoll modernisierte Badezimmer präsentiert sich in zeitlosem, neutralem Design und ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt für entspannte Momente.

Ein eigener Kellerraum sowie ein Aufzug sorgen für zusätzlichen Komfort und runden dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Keine Käuferprovision.

5,0% Bruttomietrendite

Kein Wartungsstau dank neuem Baujahr

Lage

Willkommen in einer Lage, die Bequemlichkeit neu definiert. Diese Immobilie befindet sich im pulsierenden Zentrum, direkt an der Schnittstelle zwischen moderner Shopping-Kultur und historischem Stadtkern. Wer hier wohnt, kann das Auto getrost stehen lassen: Die direkte Nachbarschaft zur Fußgängerzone und einem der größten Einkaufszentren der Region macht Ihren Alltag zum Spaziergang.

Infrastruktur & Lifestyle

Nahversorgung: Supermärkte, Drogerien, Ärzte und Apotheken sind in weniger als drei Gehminuten erreichbar.

Kultur & Freizeit: Theater, gemütliche Cafés und der belebte Marktplatz liegen direkt "um die Ecke" und bieten urbanen Lifestyle pur.

Mobilität: Profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung an den ÖPNV. Pendler schätzen die schnellen Wege zu den umliegenden Verkehrsknotenpunkten und der Autobahn.

Grüne Oasen: Trotz der zentralen Lage ist der Stadtpark für entspannte Spaziergänge nur einen kurzen Weg entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

