

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Kissingen

Barrierefreie 3,5-Zimmer Wohnung mit Balkon in Garitz



Objekt-Nr. OM-442837

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **673 € + NK**

Ansprechpartner:
Jutta Keß

Seestraße 12b
97688 Bad Kissingen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|-------------|
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.07.2026 |
| Wohnfläche | 70,83 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 3,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 145 € | Badezimmer | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Etage | Erdgeschoss |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese barrierefreie 3,5-Zimmer Wohnung mit ca. 70,83 m²

Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bad Kissingen. Die Wohnung wurde mit hochwertiger Ausstattung versehen und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Badezimmer sowie eine Garage für Ihr Fahrzeug sind ebenfalls vorhanden. Die Gasheizung sorgt für wohlige Wärme. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 verfügbar

Ausstattung

Die Wohnung kann NICHT ohne Stellplatz gemietet werden.

Die Wohnung kann auch bereits vor dem 01.05.2026 gemietet werden.

Eine KÜCHE ist NICHT vorhanden.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller

Lage

Bad Kissingen ist eine charmante Kurstadt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und einer guten Infrastruktur. Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Zahlreiche Parks und Grünflächen laden zu Spaziergängen und Erholung ein

Infrastruktur:
Apotheke

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



