

Exposé

Wohnung in Mannheim

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung in Mannheim zur Miete



Objekt-Nr. OM-442836

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:
geel

68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung in Mannheim zur Miete

Gaußstraße, 68165 Mannheim

Wohnfläche: 38,31 m²

Etage: 4

Geeignet für: bis zu 2 Personen

Ausstattung & Details:

1 Zimmer

1 Badezimmer

Aufzug vorhanden

Kellerabstellraum

Privater Parkplatz direkt am Haus

1 Doppelbett

Beschreibung:

Die Wohnung ist hell, geschmackvoll eingerichtet und so gestaltet, dass Sie sich sofort wohlfühlen und einen entspannten Alltag genießen können.

Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich ist großzügig geschnitten und klar strukturiert. Er bietet eine gemütliche Sitzecke, einen separaten Arbeitsbereich sowie einen ruhigen Schlafbereich. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl.

Die separate Küche ist voll ausgestattet und verfügt über ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum – ideal auch für längere Aufenthalte.

Das moderne Badezimmer ist hell und funktional gestaltet und mit Dusche sowie Waschmaschine ausgestattet.

Ein Aufzug im Gebäude sowie ein privater Parkplatz direkt am Haus sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Interessiert?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Lage:

Die Wohnung ist zentral gelegen und hervorragend angebunden:

ca. 12 Gehminuten zum Mannheimer Hauptbahnhof

Supermarkt ca. 100 m, Straßenbahnhaltestelle ca. 200 m

Stadtzentrum in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar

Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Eine ideale Lage für alle, die kurze Wege, eine gute städtische Infrastruktur und hohe Mobilität schätzen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

