

# Exposé

## Ladenlokal in Baden-Württemberg - Lahr (Schwarzwald) **Attraktives Ladengeschäft in Top-Lage von Lahr**



Objekt-Nr. OM-442832

### Ladenlokal

Vermietung: **1.295 € + NK**

Kirchstraße 16  
77933 Baden-Württemberg - Lahr (Schwarzwald)  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	122,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	173 €	Neben-/Lagerfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Verkaufsfläche	122,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	15.05.2026	Schaufensterfront	14,00 m
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein großzügiges und flexible nutzbares Ladengeschäft in bester Lage von Lahr. Die zentrale Position sorgt für hohe Sichtbarkeit und starke Kundenfrequenz- ideal für Einzelhandel, Dienstleistung oder ein modernes Konzept.

## Ausstattung

Tolles helles Ladengeschäft. LED Beleuchtung. Lagerfläche von über 100 m<sup>2</sup> im Keller.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Barrierefrei

## Lage

Top Lage in Lahr (zentral und gut frequentiert)

- Große Schaufensterfront für optimale Präsentation
- Heller, offener Verkaufsraum
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (z.B. Boutique, Büro, Praxis)
- Gute Erreichbarkeit für Kunden (auch zu Fuß gut frequentiert)
- Hervorragende Sichtlage
- Vielseitig gestaltbar
- Attraktives Umfeld mit weiteren Geschäften und Gastronomie
- Perfekt geeignet für Existenzgründer oder etablierte Konzepte

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Seitenansicht



Hauptansicht

# Exposé - Galerie



Bilder von Innen



Bilder von Innen