

Exposé

Wohnung in Flensburg

Flensburg, Mathildenstr.



Objekt-Nr. OM-442802

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1906	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	89,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnung ca. 89 m², 1. OG, in denkmalgeschütztem Jugendstilhaus zu verm. 2 Balkone, Holzfußböden, Stuckdecken, mod. EBK mit Miele-Geräten, Wannenbad, begehbare Kleiderschrank, Fernheizung, Kabelfernsehen, Kellerraum.

Zur gemeinsamen Nutzung: Fahrradraum, Trockenraum, Innenhof, Garten.

Die Wohnung verfügt über kein sep. Kinderzimmer.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Mathildenstr. gehört zur A-Lage in Flensburg. Innenstadt fußläufig zu erreichen. Gutes Nahverkehrsnetz und Car-Sharing-Angebot.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D