

Exposé

Wohnen in Starnberg

von Privat: Baugrundstück in TOP-Villenlage



Objekt-Nr. OM-442783

Wohnen

Verkauf: **1.500.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Mooser

82319 Starnberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	730,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives und sonniges Baugrundstück im Zentrum Starnbergs. In sehr ruhiger Stadtlage erwartet Sie ein einzigartiges Baugrundstück in einer der begehrtesten Villengegenden Starnbergs (historische Villen am Mühlberg). Auf einer Fläche von 730 m² bietet dieses Grundstück (Flurnummer 586/7) die Möglichkeit Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen – ob als exklusives Einfamilienhaus oder in einer anderen, maßgeschneiderten Architektur (ggfls. Doppelhaus / Mehrparteienhaus).

Das freie Grundstück mit leichter Hanglage ist nach § 34 BauGB großzügig bebaubar. Zu dem Grundstück in der Mathildenstraße gehören zwei Einzelgaragen, so dass ein weiterer Bau von Garagen nicht unbedingt notwendig wird.

Die ruhige und idyllische Lage, kombiniert mit der hervorragenden Anbindung an Starnberg und die umliegenden Gebiete, macht dieses Grundstück zu einem perfekten Rückzugsort. Der Starnberger See und die Natur liegen in einem kurzen Spaziergang entfernt und bieten jederzeit die Möglichkeit, in eine Oase der Ruhe und Schönheit einzutauchen. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Banken sowie zwei S-Bahnhöfe mit S 6 und Regionalbahn nach München und Garmisch sind ebenfalls in kurzer, fußläufiger Distanz zu erreichen.

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit dem Ansprechpartner und lassen Sie sich gerne vor Ort von der Lage und dem Potenzial dieses Baugrundstücks begeistern!

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt: 1.500.000,- €.

Es fällt keine Maklerprovision an!

Lage

Starnberg bietet eine ideale Infrastruktur. Die in unmittelbarer Nähe gelegenen öffentlichen und internationalen Schulen, Kindergärten, vielseitige Einkaufsmöglichkeiten sowie das Klinikum mit Ärzten vieler Fachrichtungen garantieren beste medizinische Versorgung.

Hervorragend sind die schnellen S-/ und Regionalbahnanbindungen nach München, die A95 München - Garmisch sowie die A96 München - Lindau.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser und in der traumhaften Landschaft des bayerischen Voralpenlandes sowie das umfangreiche Gastronomie- und Sportangebot machen diese Gegend zu einer der beliebtesten Regionen Deutschlands.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick Richtung Süden



Garagen (Bestand)

Exposé - Grundrisse



Mathildenstr. 2 = 586/7

Exposé - Grundrisse



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landsberg am Lech - Außenstelle Starnberg -

Vogelanger 1
82319 Starnberg

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 09.08.2021

Flurstück: 586/5
Gemarkung: Starnberg

Gemeinde: Stadt Starnberg
Landkreis: Starnberg
Bezirk: Oberbayern



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.