

Exposé

Mehrfamilienhaus in Kellinghusen

Investoren Chance: 6 Mehrfamilienhäuser zum Verkauf



Objekt-Nr. OM-442782

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **920.265 €**

Ansprechpartner:
Laura Assaid Sandhu

Königsberger Str. 7a-7f
25548 Kellinghusen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	1.800,00 m ²	Wohnfläche	613,51 m ²
Zimmer	31,50	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine gepflegte Wohnanlage bestehend aus insgesamt sechs Mehrfamilienhäusern in der Königsberger Straße 7a–7f. Die Gebäude bilden ein harmonisches Ensemble und umfassen jeweils drei Wohneinheiten.

Insgesamt stehen 17 Wohneinheiten zur Verfügung. Aktuell sind 12 Wohnungen vermietet, wodurch eine monatliche Nettokaltmiete in Höhe von 3.252,84 € erzielt wird. Die bestehenden Mietverhältnisse bieten eine solide Einnahmebasis, während die verbleibenden Einheiten weiteres Entwicklungspotenzial durch Neuvermietung oder individuelle Nutzung eröffnen.

Die Mehrfamilienhäuser präsentieren sich in einem gepflegten Gesamtzustand und verfügen über funktionale Grundrisse, die eine nachhaltige Vermietbarkeit unterstützen. Besonders hervorzuheben ist die ansprechend gestaltete und gepflegte Außenanlage, die den Wohnwert zusätzlich steigert und ein angenehmes Wohnumfeld schafft.

Das Objekt eignet sich ideal für Kapitalanleger, die eine bereits teilweise vermietete Wohnanlage mit stabilem Cashflow und weiterem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Kellinghusen, einer charmanten Kleinstadt in Schleswig-Holstein. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und bietet eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Distanz erreichbar. Zudem verfügt Kellinghusen über eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Metropolregion Hamburg, die in gut erreichbarer Entfernung liegt und sowohl Pendlern als auch Investoren zusätzliche Standortvorteile bietet.

Exposé - Galerie

