

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Großzügiges Wohnen mit Weitblick: Helle 92 m² Wohnung in Wuppertal-Langerfeld



Objekt-Nr. OM-442775

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Langerfelder Straße 117
42389 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	4,00	Heizkosten	130 €
Wohnfläche	92,00 m ²	Summe Nebenkosten	260 €
Energieträger	Gas	Mietsicherheit	2.520 €
Nebenkosten	130 €	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügig geschnittene 92 m² Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen von Langerfeld.

Die Wohnung besticht durch ihre Weitläufigkeit und die hellen Räume. Da sich die Wohnung in der obersten Etage befindet, wohnen Sie hier besonders ruhig ohne Nachbarn über sich. Ein durchdachter Grundriss verbindet Funktionalität mit einer einladenden Wohnatmosphäre. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zum Angebot.

Ausstattung

Die Wohnung bietet eine solide Basis für Ihre individuellen Gestaltungswünsche:

- Wohnkomfort: Großzügiges Wohnzimmer als Herzstück der Wohnung.
- Bodenbeläge: hochwertiges Laminat in Holzoptik und Fliesen.
- Küche: Geräumige Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich.
- Fenster: Moderne Isolierverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung.
- Heizung: Zuverlässige Gas-Zentralheizung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Die Langerfelder Straße 117 bietet eine perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Natur.

- Nahversorgung: Supermärkte (Lidl, Aldi), Bäckereien, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Langerfelder Markt bildet das lebendige Zentrum des Stadtteils.
- Mobilität: Die Anbindung ist hervorragend. Bushaltestellen liegen direkt im Umfeld. Der S-Bahnhof Wuppertal-Langerfeld ist fußläufig erreichbar und bietet schnelle Verbindungen nach Elberfeld, Barmen, Hagen und Düsseldorf.
- Autobahn: Die Auffahrten zur A1 und A46 sind nur ca. 5 Fahrminuten entfernt – ideal für Pendler in Richtung Dortmund, Köln oder Düsseldorf.
- Freizeit: Die nahegelegenen Grünanlagen (z.B. Ehrenberg) bieten tolle Möglichkeiten für Spaziergänge und Sport im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

