

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Kellinghusen

### Für Investoren: 5 Mehrfamilienhäuser Block zum Verkauf



Objekt-Nr. OM-442771

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **766.875 €**

Ansprechpartner:  
Laura Assaid Sandhu

Königsberger Str. 3d-3h  
25548 Kellinghusen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.800,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	511,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	27,50	Übernahme	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine attraktive Wohnanlage bestehend aus insgesamt fünf Mehrfamilienhäusern in der Königsberger Straße 3d-3h in Kellinghusen. Die Gebäude sind als zusammenhängender Wohnblock konzipiert und verfügen insgesamt über 15 Wohneinheiten.

Die Mehrfamilienhäuser präsentieren sich in solider Bauweise und bieten eine ausgewogene Mischung an Wohnungsgrößen, die sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant sind. Die Wohnungen zeichnen sich durch funktionale Grundrisse und eine angenehme Wohnatmosphäre aus.

Aktuell sind 7 der 15 Wohneinheiten vermietet, wodurch bereits stabile Mieteinnahmen generiert werden. Die übrigen Einheiten bieten Potenzial für Neuvermietung oder individuelle Nutzung, was zusätzliche Renditechancen eröffnet.

Die Wohnanlage befindet sich in Kellinghusen, einer ruhigen und gewachsenen Kleinstadt in Schleswig-Holstein. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Metropolregion Hamburg, die sowohl für Pendler als auch für Investoren ein entscheidender Standortvorteil ist. Hamburg ist in gut erreichbarer Distanz gelegen und bietet eine hervorragende Anbindung sowie vielfältige wirtschaftliche und kulturelle Möglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Wohnanlage eine interessante Kombination aus bestehender Vermietung, Entwicklungspotenzial und solider Bausubstanz in attraktiver Lage nahe Hamburg.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Kellinghusen, einer charmanten Kleinstadt in Schleswig-Holstein. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und bietet eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Distanz erreichbar. Zudem verfügt Kellinghusen über eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Metropolregion Hamburg, die in gut erreichbarer Entfernung liegt und sowohl Pendlern als auch Investoren zusätzliche Standortvorteile bietet.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

