

Exposé

Bürofläche in Hamm

Repräsentative Büroflächen in Bestlage – Marker Allee 48, 59063 Hamm | Direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-442757

Bürofläche

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Sergey Karlin

Marker Allee 48
59063 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	176,81 m ²
Summe Nebenkosten	530 €	Gesamtfläche	176,81 m ²
Mietsicherheit	2.200 €	Stellplätze	4
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten helle Büroflächen in einer der gefragten Lagen von Hamm zur Miete an.

Das Gebäude befindet sich direkt an der Marker Allee. Dies garantiert Ihrem Unternehmen eine hervorragende Sichtbarkeit der Fassade und Ihrer Werbebeschilderung für Fußgänger und Autofahrer.

Im Jahr 2025 wurde das Gebäude vollständig innen renoviert und mit neuen Fenstern inklusive Raffstores (außenliegende, verstellbare Jalousien) ausgestattet, um ein angenehmes Arbeitsklima bei jeder Witterung zu gewährleisten.

Die Marker Allee ist eine der bekanntesten Adressen der Stadt. Hier finden sich traditionell Anwaltskanzleien, Architekturbüros, IT-Unternehmen, Hausverwaltungen und staatliche Institutionen.

Die Lage ist gut erreichbar und gleichzeitig ruhig – passend für konzentriertes Arbeiten und Kundentermine.

Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Objektdetails (2. Obergeschoss)

Die Gesamtfläche beträgt ca. 176,8 m².

Aufteilung: 8 abgeschlossene Büroräume sowie zusätzliche Flächen für weitere Arbeitsplätze.

Besprechungsraum: Ein großzügiger, lichtdurchfluteter Raum für Meetings und Präsentationen.

IT-Infrastruktur: DV-Verkabelung vorhanden. Zentraler Serverraum – eine vorbereitete IT-Infrastruktur, bei der alle Netzwerkleitungen aus den einzelnen Büros zentral zusammenlaufen.

Komfort: Eigene Küchenzone, Garderobe und zwei moderne WCs.

Zugang: 24/7-Zugang für Ihre zeitliche Flexibilität.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

ÖPNV: Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Haltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen der Stadt.

Umgebung: In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés für die Mittagspause sowie der Kurpark zur Erholung. Das Allee-Center und Banken sind in ca. 5 Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bäckereien sind fußläufig erreichbar.

ab sofort bezugsbereit.

Provisionsfrei

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Lage

Die Marker Allee ist eine der bekanntesten Adressen der Stadt. Hier finden sich traditionell Anwaltskanzleien, Architekturbüros, IT-Unternehmen, Hausverwaltungen und staatliche Institutionen.

Die Lage ist gut erreichbar und gleichzeitig ruhig – passend für konzentriertes Arbeiten und Kundentermine.

Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



