

Exposé

Erdgeschosswohnung in Westerau

**Westerau - Charmante Altbau EG Wohnung mit viel Licht,
Gestaltungspotenzial & Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-442755

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

23847 Westerau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnraum mit Verwirklichungspotenzial

Diese schöne, urige Altbauwohnung überzeugt mit ihrem besonderen Charme, hohen Decken und lichtdurchfluteten Räumen. Die Wohnung wird unrenoviert übergeben. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ein eigener Eingang sorgt für zusätzliche Privatsphäre, und der zur Wohnung gehörende Stellplatz bietet praktischen Komfort im Alltag.

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen, sodass auch Ihr Vierbeiner sich hier wohlfühlen kann. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause!

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 660,00€

Nebenkosten ohne Heizkosten: 110,00€

Stellplatz: 25,00€

Gesamtmiete: 795,00€

Deponat: 3 Kaltmieten (1.980,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitten wir Sie das Kontaktformular zu nutzen.

Bitte teilen Sie uns dabei unbedingt Ihre Telefonnummer sowie Ihren Namen mit.

Eine kurze Vorstellung Ihrerseits wäre darüber hinaus äußerst willkommen.

Diese Informationen helfen uns nicht nur dabei, rasch mit Ihnen in Kontakt zu treten, sondern erleichtern auch die Koordination für einen passenden Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

