

Exposé

Wohnung in Ludwigsfelde

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ludwigsfelde



Objekt-Nr. OM-442746

Wohnung

Vermietung: **606 € + NK**

Ansprechpartner:
Constantin von Polier

Waldblick 10
14974 Ludwigsfelde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,56 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus in Ludwigsfelde umfasst 9 moderne Wohneinheiten mit hellen, gut geschnittenen Räumen. Alle Wohnungen sind gepflegt und bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein allgemein zugänglicher Waschmaschinenraum. Ein eigener Stellplatz kann angemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine funktionale Einbauküche, die dem Mieter kostenfrei zur Nutzung überlassen wird (Überlassung erfolgt ohne Gewährleistung für die Elektrogeräte).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Das Haus liegt in einer beliebten, ruhigen und verkehrsberuhigten Wohngegend in Genshagen, einem Ortsteil von Ludwigsfelde, umgeben von viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in gut erreichbarer Nähe. Die Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, wodurch sowohl das Berliner Stadtzentrum als auch das Umland gut erreichbar sind. Die Lage ist perfekt für Mieter, die Ruhe und Natur schätzen, aber dennoch eine gute Erreichbarkeit zur Stadt benötigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon - Ausblick



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

