

Exposé

Dachgeschosswohnung in Biebergemünd

Schöne, helle große 3,5 ZW im DG in Biebergemünd ab Mai zu vermieten



Objekt-Nr. OM-442739

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Doloris Krebs

63599 Biebergemünd
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	15,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle große 3,5 ZW im Dachgeschoß in Biebergemünd-Lanzingen

ab Mai zu vermieten

Das Wohn-Esszimmer ist 45 qm groß

2 Schlafzimmer

2 Bäder (1xDuschbad + 1xWannenbad)

1 Wohnküche mit Einbauküche bestehend aus Herd mit Ceranfeld, Backofen und Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination

Platz für eine Eckbank

Ausstattung

Die Wohnung wird aktuell renoviert, kann aber nach Vereinbarung besichtigt werden

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein Hund oder 1 Wohnungkatze ist willkommen

Bitte stellen Sie Anfragen nur unter Angabe von Vor- und Nachname,

Adresse, Alter, Arbeitgeber und wer mit Ihnen einziehen möchte

Wir antworten nicht auf anonyme Anfragen

Lage

Biebergemünd-Lanzingen liegt im schönen Spessart nahe Bad Orb.

Unser kleines Mehrfamilienhaus (5 Wohnungen) liegt im Ortsteil Lanzingen abseits der B 276 in einer ruhigen Nebenstraße und hat einen großen, parkähnlich angelegten Garten, der gerne zum Relaxen genutzt werden darf

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

