

Exposé

Dachgeschosswohnung in Drensteinfurt **Bezugsfertige 2 Zimmer Wohnung mit Garten**



Objekt-Nr. OM-442733

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **147.500 €**

48317 Drensteinfurt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses bietet modernen Wohnkomfort für Singles oder Paare. Die Räumlichkeiten sind bezugsfertig und überzeugen durch eine freundliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Gartenanteil: Dieser ist bequem über das Treppenhaus erreichbar und bietet Ihnen einen privaten Rückzugsort im Grünen – ideal für Hobbygärtner, Grillabende oder einfach, um die Sonne in Ruhe zu genießen. Die Wohnung selbst überzeugt durch eine klare Raumaufteilung mit einem großzügigen Wohnbereich, einem ruhigen Schlafzimmer sowie einer Küche und einem funktionalen Badezimmer.

Ausstattung

Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Pkw-Stellplatz direkt am Haus, der Ihnen langes Suchen nach einem Parkplatz erspart.

Etage: 1. Obergeschoss (1. OG)

Außenbereich: Eigener Gartenanteil (Zugang über das Treppenhaus)

Stellplatz: Inklusive Pkw-Stellplatz am Haus

Heizung: Zuverlässige Öl-Zentralheizung

Zustand: Gepflegt und sofort bezugsfertig

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Die Wohnung liegt in einer attraktiven Wohnlage von Drensteinfurt. Die Stadt verbindet die Ruhe des Münsterlandes mit einer exzellenten Infrastruktur:

Mobilität: Der Bahnhof Drensteinfurt ist schnell erreichbar und bietet hervorragende Verbindungen nach Münster und Hamm (ca. 15–20 Min. Fahrtzeit).

Nahversorgung: Supermärkte, Ärzte und Cafés befinden sich in der direkten Umgebung.

Natur: Die Parklandschaft rund um Drensteinfurt lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	332,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badewanne

Exposé - Galerie



Waschbecken



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer