

Exposé

Einfamilienhaus in Winnenden

Einzigartiges Holzhaus im Grünen in Randlage und doch zentral



Objekt-Nr. OM-442690

Einfamilienhaus

Verkauf: **750.530 €**

Ansprechpartner:
Helmut Schwarz

Herzog-Phillip-Straße 23_1
71364 Winnenden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991
Grundstücksfläche	657,00 m²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	156,00 m²
Energieträger	Öl

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte, zweistöckige, lichtdurchflutete, Holz-EFH, zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Die bodentiefe Fenster sind zur Sonnenseite mit Garten Idylle hin.

Steht sofort zum Verkauf und kann ab 14.06.2026 bezogen werden.

Es gibt 2 barrierefreie Zugänge.

Das Haus wurde 1991 erbaut und wird per Zentralheizung beheizt.

Ein gültiger Energieausweis wurde bereits erstellt.

Ausreichende Stellplätze sind vorhanden.

Es gibt 2 barrierefreie Zugänge.

Der Preis für die Immobilie samt Grundstück und inklusive Stellplätze, liegt bei 750.530 EUR.

Ausstattung

Teich hinter dem Holzhaus; großzügiger Gartenbereich; Drei Minuten zur Bushaltestelle; Kaminkachelofen; Fliegengitter; Elektrische Rollläden; Drei Terrassen; Gutes Raumklima.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigung nur nach Vereinbarung.

Vorlage einer Finanzierung für Erwerb des Hauses.

Lage

Verkehrsgünstig nach Stuttgart. Drei Kilometer zur Rems-Murr-Klinik.

Winnenden ist eine charmante Stadt mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was eine flexible Mobilität ermöglicht. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	51,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

