

Exposé

Souterrainwohnung in Bremen

1-Zimmer Souterrain-Wohnung im lebhaften Findorff



Objekt-Nr. OM-442689

Souterrainwohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Müller

28215 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1950	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.080 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	32,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2026
Nutzfläche	8,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	25 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 1-Zimmer Souterrain-Wohnung im lebhaften Bremer Stadtteil Findorff.

Das für einen Ein-Personen-Haushalt geeignete Apartment befindet sich in einem Haus mit vier Parteien und zeichnet sich durch einen separaten Eingang aus.

Das Hauptzimmer mit großem Fenster, welches in den ruhigen und grünen Innenhof zeigt, wird durch eine Küche (inkl. Einbauküche), ein Duschbad sowie weiteren Platz und Stellfläche im zentralen Flur ergänzt.

Ebenso ist die Nutzung des Innenhofs möglich, hier befindet sich ein weiterer Abstellraum, der zur Wohnung gehört.

Die Kombination aus hellen Decken und dunkelm Boden (Bad: Fliesen) verleihen der Wohnung einen schlichten und wohnlichen Charakter.

Eine Übernahme inkl. Einzug wäre ggf. schon im Mai 2026 möglich, spätestens ab 01.06.2026 - weiteres nach Absprache.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer soliden Einbauküche ausgestattet, die nach Absprache noch aufgewertet und / oder ergänzt werden könnte.

Ein großes Einbauregal im Flur verschafft viel zusätzlichen Stauraum.

Ein separater Eingang sowie die Nutzung des begrünten Innenhofs runden das Angebot ab.

Ein allgemein zugänglicher Waschraum befindet sich ebenso im Hause.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im lebhaften Bremer Stadtteil Findorff und bietet eine hervorragende Lage.

Der Findorffer Markt ist in wenigen Schritten erreichbar.

Ebenso ist die nahegelegene Hemmstraße mit ihren zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und entspannt zu Fuß zu erreichen, dies beinhaltet auch den Weg zur Bushaltestelle "Hemmstraße", die quasi um die Ecke befindlich ist.

Der Bürgerpark als auch der Hauptbahnhof (Eingang Hauptbahnhof-Nord/Messe) sind ebenfalls in Geknähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	160,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche_1

Exposé - Galerie



Küche_2



Flur - Platz & Einbauregal

Exposé - Galerie



Flur - Blick zur Badezimmertür



Duschbad_1

Exposé - Galerie



Duschbad_2



Zimmer_Blick zum Innenhof



Zimmer_Blick in den Raum_1

Exposé - Galerie



Zimmer_Blick in den Raum_2



Zimmer_Fenster



Innenhof

Exposé - Galerie



Eingangsbereich_1



Eingangsbereich_2

Exposé - Galerie



Hausfassade