

Exposé

Wohnung in Loßburg

Erstbezug nach Sanierung | 3-Zi. mit EBK



Objekt-Nr. OM-442688

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Brunnenweg 3
72290 Loßburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.875 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer Wohnung wird aktuell komplett saniert und freut sich bereits jetzt auf neue Mieter. Über den Flur gelangt man in die großzügige Küche, die eine Einbauküche inkl. Elektrogeräten beherbergt. Hier ist ebenfalls genügend Platz für einen Esstisch. Das komplett sanierte Bad sowie das separate WC und das kleinste der drei Zimmer werden ebenfalls über den Flur erreicht. Der Flur geht fließend in das große Wohnzimmer über. Über das Wohnzimmer erreicht man das Schlafzimmer.

Im Zuge der Sanierung werden folgende Arbeiten durchgeführt:

- Austausch aller Türen inkl. Wohnungstüre
- Komplettsanierung Badezimmer inkl. neuer Fliesen und Sanitärgegenstände (Dusche mit Glasabtrennung, Waschtisch, Spiegelschrank, Waschmaschinenanschluss)
- Wände neu verputzt und gestrichen
- Alle Böden entfernt und neu mit Vinyl- oder Fliesenbelag belegt
- Elektrik
- Austausch aller Heizkörper

Die Wohnung befindet sich aktuell noch in der Sanierungsphase, kann jedoch besichtigt werden. Der Fertigstellungs- und möglicher Einzugstermin liegt zwischen dem 1. und 15. Mai 2026.

Falls Sie an der Wohnung interessiert sind, wäre es nett wie Sie ein paar Worte zu sich schreiben könnten: Name, Alter, Beruf, Wie viele Personen, Raucher, Haustiere, etc.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Falls Sie an der Wohnung interessiert sind, wäre es nett wie Sie ein paar Worte zu sich schreiben könnten: Name, Alter, Beruf, Wie viele Personen, Raucher, Haustiere, etc.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



WC



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss (Ausstattung bsph.)